KIVING
INGATLANGAZDÁLKODÓ
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1138 Budapest,
Szekszárdi utca 19-25.
Telefon: +36 30 308 6584
E-mail: kiving@kiving.hu

ÉRDEKMÉRLEGELÉSI TESZT

a KIVING Kft. által használatban tartott fényképes belépőkártyákkal kapcsolatos személyes adatok kezeléséhez

A KIVING Kft. (továbbiakban: KIVING vagy Adatkezelő) által kezelt személyes adatok jogos érdekre való hivatkozási alapjára vonatkozóan az Európai Parlament és Tanács 2016/679 Rendelete (továbbiakban: GDPR) alapján

1. Az érdekmérlegelési teszt tárgya:

1.1. Az **Adatkezelő munkavállalói**, mint természetes személyek (Érintett) fényképe (arcképmás, név) kezelésének vizsgálata az Adatkezelő által a munkavállalói részére átadott fényképes belépőkártya adatkezelése kapcsán.

1.2. A kezelt adatok:

a) a fényképes belépőkártyán a munkavállaló fényképe (arcképmása);
b) a fényképes belépőkártya mozgásadatai (a munkavállaló neve, kilépés és belépés ideje,).

1.3. A KIVING beléptetőrendszere a fényképes belépőkártyán szereplő fényképet (arcképmást) nem kezeli: **a beléptetőrendszerben a fénykép nem kerül megjelenítésre, illetve tárolásra.**

2. A személyes adatkezeléssel érintettek:

2.1. Az Adatkezelő munkavállalói.

2.2. Jelen érdekmérlegelési teszt a KIVING-nél foglalkoztatott munkavállalók belépőkártya- adatainak kezelésére terjed ki. Ennek során az Adatkezelő:

a) azonosítja a személyes adatok kezeléséhez fűződő jogos érdekét;
b) megállapítja az érintett érdekeit, az érintett alapvető jogait;
c) az alapvető jogokat és érdekeket egymáshoz képest is mérlegelte,

ún. szükségességi-arányossági tesztet elvégezve ezzel.

3. Az érdekmérlegelési teszt elvégzésének indoka:

3.1. Az Adatkezelő a KIVING Partner Kft. létrejöttéig nemzeti minősített adatot is kezelt az erre irányadó jogszabályok szerint.

3.2. A nemzeti minősített adatok kezeléséből adódóan - a nemzeti minősített adatok kezelését a jelen érdekmérlegelési teszt elkészítésekor végző KIVING Partner Kft. létrejöttéig terjedő időszakban - meg kellett, hogy feleljen **a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény** előírásainak. A törvény és a végrehajtási rendelete alapján az Adatkezelő székhelyének – amelybe való belépést a fényképes belépőkártya biztosította – teljes területe adminisztratív zónaként funkcionált. A 2009. évi CLV. tv. a minősített adat védelméről, egyebek mellett előírja, hogy

"(4) Minden olyan szervnél, ahol minősített adatot kezelnek, meg kell teremteni a minősített adat védelméhez szükséges, az adat minősítési szintjének megfelelő,

a) az e törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott személyi, fizikai és adminisztratív, valamint

b) ha a szerv a minősített adatot elektronikus információs rendszeren kezeli, az e törvényben és az elektronikus információbiztonságról szóló törvényben és végrehajtásukra kiadott jogszabályokban meghatározott elektronikus biztonsági feltételeket.

Printed on recycled paper

(5) Minden olyan helyiséget, épületet, építményt, ahol minősített adatot kezelnek, fizikai biztonsági intézkedésekkel kell védeni az arra nem jogosult személyeknek a minősített adathoz történő hozzáférése ellen."

3.3. A Nemzeti Biztonsági Felügyelet működésének, valamint a minősített adat kezelésének rendjéről szóló **90/2010. (III. 26.) Korm. rendelet** is a nemzeti minősített adat védelméhez szükséges intézkedések kialakításának alapján képezte – ezen eszközök közé tartozik a fényképes belépőkártya is.

3.4. A beléptetőrendszer alkalmazásának jogalapja és szükségessége az Adatkezelő jogos érdekéből és a vonatkozó jogi szabályozók előírásainak összességéből adódik.

3.5. A fényképes belépőkártya az Adatkezelő által használt terület vagyonvédelme, a rendkívüli események megelőzése, következményeinek elhárítása, kivizsgálásának segítése, a jogsértések észlelése, a jogsértést elkövető tettenérése, valamint a jogsértő cselekmények megelőzése, továbbá a nemzeti minősített és üzleti titkos adatok, az emberi élet, testi épség, személyi szabadság védelme, valamint a felhalmozott értékek - vagyonvédelme céljából történik.

3.6. E célok eléréséhez a fényképes belépőkártya is döntő mértékben járul hozzá, hiszen az események jelentős része megelőzhető, ha az esetleges elkövetők tudják, hogy a cselekményüket kamera fogja rögzíteni, a bekövetkezett események, jogsértések, panaszok jelentős része pedig kivizsgálható.

3.7. Az Adatkezelő álláspontja szerint a kamerarendszer telepítését **a jelen pontban felsorolt jogszabályok alapján** a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja melletti jogos érdek adatkezelési jogcím mellett a GDPR 6. cikk (1) bekezdésének c) pontja szerinti adatkezelési jogcím is adatkezelési jogalapként szolgál.

3.8. **Annak vizsgálata, hogy rendelkezésre állnak-e alternatív, az egyén szempontjából kevésbé korlátozó megoldások, mellyel a jogos érdek elérhető:**

3.8.1. Nem áll rendelkezésre olyan technika vagy megoldás, amellyel személyi beléptetés nélkül rekonstruálni lehetne, hogy mi történt egy rendkívüli esemény vagy bűncselekmény gyanúja kapcsán, így ezen célok elérése más - az érintettek információs önrendelkezési jogát csekélyebb mértékben korlátozó - módszerrel nem lenne biztosítható.

3.8.2. A vagyonvédelem szempontjából ugyan lehetséges lenne kizárólag riasztó rendszer használata, ez azonban nem nyújtana segítséget a rendkívüli események, adatszivárgás kivizsgálásában, bűncselekmények felderítésében, az elkövetők beazonosításában, és nem biztosítaná a minősített adatok védelme és az elektronikus információbiztonságról szóló jogszabályok által meghatározott védelmi igénynek való megfelelést.

3.8.3. A személyes adatok anonimizálása, vagy kevesebb személyes adat kezelése ellehetetlenítené az adatkezelési célok elérérését.

3.9. A GDPR 6. cikk (1) bekezdéének f) pontjára történő hivatkozás esetén szükséges annak dokumentálása, hogy a KIVING jogos érdekének érvényesítése előnyt élvez az adott esetben a munkavállaló személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest, mivel a munkavállaló munkakörének ellátásához szükséges és arányos korlátozás.

4. Az adatkezelés céljai

4.1. Az adatkezelés céljai:

a) az Adatkezelő székhelyén a személy- és vagyonvédelem biztosítása: ennek keretében a belépési jogosultság ellenőrzése, az Adatkezelő munkavállalói mozgásának ellenőrzése az Adatkezelő területén (mint a munkavégzés helyszínén, az Mt. munkavégzésre irányuló szabályainak teljesülése, továbbá az Adatkezelő és a munkavállaló által megkötött - *a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontjában foglalt jogcímnek megfeleltethető* - munkaszerződés).

b) az a) pont szerinti adatkezelési céllal összefüggő esetleges jogsértések észlelésének, illetve bizonyításának lehetővé tétele, illetőleg megkönnyítése.

c) az Adatkezelő székhelyén – a KIVING Partner Kft. megalapítását megelőzően – a Mavtv. szerint folytatott nemzeti minősített adat kezelésével kapcsolatos szabályoknak való megfelelés biztosítása.

4.2. Az Adatkezelő az Adatkezelő által kiadott fényképes belépőkártyák adatait kizárólag a jelen érdekmérlegelési tesztben írtak szerinti célból kezeli.

5. Az adatkezelés jogalapja

5.1. Az adatkezelés jogalapjai:

a) a KIVING Partner Kft. létrejöttét megelőzően a Mavtv. szerinti minősített adatot is kezelő Adatkezelőt a minősített adat védelme kapcsán terhelő jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, a magyar jogban a 2009. évi CLV. tv. (Mavtv.), a Nemzeti Biztonsági Felügyelet működésének, valamint a minősített adat kezelésének rendjéről szóló 90/2010. (III. 26.) Korm. rendelet, a 2005. évi CXXXIII. törvény, a 2011. évi CXII. tv., a 2012. évi I. tv.

b) az Adatkezelő vagy harmadik fél jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f.) pontja: személy- és vagyonvédelem (minősített adatok védelme). A Hatóság állásfoglalása szerint: *„A GDPR 6. cikk (1) bekezdés (f) pontjára történő hivatkozás esetén fontos annak dokumentálása, hogy a harmadik személy jogos érdekének érvényesítése előnyt élvez az adott esetben a munkavállaló személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest, mivel a munkavállaló munkakörének ellátásához szükséges és arányos korlátozás."*

5.2. A GDPR Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint személyes adat akkor kezelhető, ha *„az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élveznek az érintett olyan érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyek személyes adatok védelmét teszik szükségessé (...)".*

5.3. A GDPR Rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogalap alkalmazásakor az adatkezelő köteles érdekmérlegelési tesztet elvégezni annak megállapítására, hogy az általa alkalmazni kívánt adatkezelési művelet esetén az érintett érdekei és alapvető jogai nem élveznek-e nagyobb védelmet az adatkezelő jogos érdekével szemben, valamint, hogy az adatkezelési tevékenység folytán az érintettek jogai nem sérülnek-e.

6. Az Adatkezelő jogos érdeke:

6.1. A jogos érdek fennállásának bemutatása: Az adatkezelés jogalapja elsősorban az adatkezelő jogos érdeke. Az adatkezelő jogos érdeke, egyben számos vonatkozásban (legfontosabbként kiemelve a nemzetbiztonsági érdeket, valamint a minősített adatok védelmét és a vagyonvédelmet) törvényi kötelezettsége, a székhelyen és a területi irodákon a személy-, üzleti titok-, minősített adat- és vagyonvédelem hatékony megvalósítása, illetve jogsértések esetén a jogérvényesítéssel összefüggő észlelési, felderítési és bizonyítási lehetőség megteremtése.

A beléptető rendszerrel érintett területeken a belépőkártya használatot szükségessé teszi az, hogy:

a) az ügyfélforgalom számottevő;
b) jelentős a mozgásban lévő munkavállalói létszám- illetve gépkocsi mennyiség;
c) fokozott az eszköz- illetve anyag- és iratmozgás;

Printed on recycled paper

melyek az adatkezelő részéről mindegyik fenti esetben személy-, üzleti titok-, minősített adat- és vagyonvédelmi kötelezettségeket keletkeztetnek.

A beléptető rendszerben kizárólag a belépőkártyával rendelkező munkavállalók, vagy ideiglenes kártyával rendelkező vendégek neve, valamint az állandó használatra kiadott belépőkártyák esetében a belépőkártyát használó személy beazonosítása történik, egyéb személyes adatot nem tárol a rendszer.

6.2. Az Adatkezelő méltányolható jogos érdeke a munkaszerződésnek a munkavégzés helyével és időtartamával kapcsolatos, később fakadó jogvitához kapcsolódó bizonyítás esetén történő felhasználása.

6.3.Az Adatkezelő által végzett adatkezelés a fenti jogos érdek eléréséhez feltétlenül szükséges, arra alkalmas és azzal arányos, a következő okoknál fogva:

a) A személy-, üzleti titok-, minősített adat- és vagyonvédelem megvalósítása érdekében a személyes adatok (név, arcképmás, mozgás adat) kezelése elengedhetetlenül szükséges. Az adatkezelőt erre nem csupán saját gazdasági, üzleti érdekei sarkallják, hanem jogszabályi kötelezettsége is a személy-, minősített adat- és vagyonvédelem, beleértve ebbe éppen maguknak a belépőknek, azaz az érintetteknek is a személy- és vagyonvédelmét.
b) A megfigyelési-védelmi cél elérésére a beléptetőrendszer működtetése alkalmas.
c) A beléptetőrendszer képes ellátni e célt oly módon, hogy a feladat ellátásával összefüggésben nem keletkezik a munkavégzésre kiható zavaró hatás, nem keletkeztet balesetvédelmi szempontból aggályos vagy veszélyes helyzeteket.
d) Az adatgyűjtés időpontjában az érintett ésszerűen számíthat a jogos érdekből történő adatkezelésre, hiszen az adatkezelő székhelye és vidéki irodáinak területe magánterület, oda csak az arra felhatalmazott személyek léphetnek be. Az Érintett ésszerűen számíthatnak arra, hogy a székhely és a területi irodák területén kamerás megfigyelőrendszer működik. Erről, valamint az adatkezelés minden jogszabály által előírt részletéről az Érintettek az Adatkezelési Tájékoztató útján értesítést kapnak.
e) **Az Adatkezelő automatikus döntéshozatalt nem végez.**
f) **Az Adatkezelő profilalkotást nem végez.**

6.4.Az adatkezelés módja, az adatok esetleges nyilvánosságra kerülésének lehetősége:
Az adatkezelés módja már az adatkezelést megelőzően átlátható, az Adatkezelési Tájékoztatóban részletesen szabályozott; továbbá az adatkezelő az adatok kezelését biztonságos informatikai környezetben, adatvédelmi és adatbiztonsági kérdésekben megfelelően képzett munkavállalók révén végzi. Az adatkezelő minden tőle elvárható adatbiztonsági intézkedést foganatosít annak érdekében, hogy az általa kezelt személyes adatok ne kerülhessenek nyilvánosságra, továbbá azokhoz illetéktelen harmadik személyek ne férhessenek hozzá semmilyen módon ne férhessenek hozzá.

7. Az adatkezelés hatásainak vizsgálata:

7.1. Az **Érintett számára az adatkezeléssel járó kedvező hatás** a rá is kiterjedően megvalósuló vagyon-, személy- és üzleti titokvédelem megvalósulása; jogsértés esetén pedig a felderítés és a bizonyítás jelentős mértékű megkönnyítése, beleértve akár az érintettet kimentő, felelősségének hiányát megállapító bizonyítást is.
7.2. Az **Érintett számára az adatkezeléssel járó kedvezőtlen** hatás az, hogy arcmása, a megfigyelési területre való be- és kilépése, azaz mozgása megfigyelésre, illetőleg rögzítésre kerül, így ezen, személyes adatok a múltra nézve is rekonstruálhatóak – az adatkezelési időn belül.

1138 Budapest,
Szekszárdi utca 19-25.
Telefon: +36 30 308 6584
E-mail: kiving@kiving.hu

7.3. A tárolt adatok továbbá az Adatkezelési Tájékoztatóban meghatározott esetekben (pl. valamilyen baleset, incidens, szabálysértés, vagy bűncselekmény gyanúja esetén) átadásra kerülhetnek jogi képviselő, hatóság vagy bíróság részére.
7.4. Az Adatkezelő és az Érintett között bizonyos fokú egyenlőtlenség áll fenn továbbá annyiban, hogy az adatkezelés célját és körülményeit az adatkezelő állapította meg, erre az Érintettnek ráhatása nincs. Ez ugyanakkor a beléptetőrendszerek sajátossága, az adatkezelő által üzemeltetett beléptetőrendszer megfelel az általánosan bevett gyakorlatnak, nem kerül sor olyan adatkezelési műveletre, amely ehhez képest szokatlan, vagy ésszerűen ne lenne előre látható.

7.5. A kedvezőtlen hatásokat ellensúlyozza az, hogy **az Érintettet számos jog illeti meg** a jelen adatkezelés kapcsán. Az Érintett joga az adatkezelés folyamatban létéről való tájékoztatáshoz való jog, az adatkezeléssel kapcsolatos fenti információkhoz való hozzáférés joga, a kezelt személyes adatok másolatának rendelkezésre bocsátása iránti jog, a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítése, törlése, kezelése korlátozásának kérése iránti jog, a személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való jog, valamint a felügyeleti hatósághoz való panasz benyújtásának joga.

8. Az Érintett védendő érdekei

8.1. Tekintettel arra, hogy az Érintett információs önrendelkezési joga nem egy abszolút, korlátozhatatlan alapjog, erre tekintettel ez a jog bizonyos (szükséges és arányos) esetekben korlátozható.
8.2. Tekintettel arra, hogy az adatok csak akkor kerülnek felhasználásra, amennyiben a fenti célok megvalósítása érdekében szükséges, valamint az Adatkezelő gondoskodik az adatok biztonságos megőrzéséről, és azokhoz csak bizonyos korlátozott személyi kör férhet hozzá, így az adatkezeléssel elérni kívánt cél arányos az érintett információs önrendelkezési jogának esetleges korlátozásával.
8.3. Személyes adat csak meghatározott célból, jog gyakorlása vagy kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie a célnak, az adatok kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie. Személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető. Az arányosságot támasztja alá az adatok korlátozott tárolási ideje, valamint a jogosultságok szigorú szabályozása, ezzel az érintettek jogai és szabadságai nem sérülnek.
8.4. Az Alaptörvény alapján mindenkinek joga van személyes adatai védelméhez. Az érintett, mint természetes személy információs önrendelkezési joga szerint saját adatai felett ő maga rendelkezik. Az érintett alapvető érdeke a Polgári Törvénykönyv, az Infotv., az Alaptörvény, a GDPR személyes adatok védelméről szóló, illetve ezáltal a magánszférát védelmező rendelkezéseinek érvényesülése. A GDPR garanciális elemeket tartalmaz a személyes adatok kezelésének jogszerűsége érdekében, melyeket az Adatkezelő tiszteletben tart.
8.5. Az Adatkezelő azzal, hogy a személyes adatokat kezeli, az érintett jogait és szabadságait egyáltalán nem sérti, vagy befolyásolja hátrányosan, **mivel** azt a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályok tiszteletben tartásával teszi.
8.6. Az Adatkezelő mindezek alapján úgy ítéli meg, hogy az Érintettek érdekei nem sérülnek a fentiek szerinti adatkezeléssel.

9. Érdekmérlegelés, biztosítékok, garanciák:

9.1. A fentiek értelmében az Adatkezelő jogos gazdasági érdekei indokolják, hogy az adatokat kezelje.

Printed on recycled paper

9.2. Az Adatkezelő, mint gazdasági szereplő szem előtt tartja, hogy kizárólag a cél eléréséhez szükséges adatokat kezelje, így figyelemmel van arra, hogy az adatkezelés az Érintett emberi méltóságát ne sértse, illetve a magánéletét ne befolyásolja.

9.3. Annak érdekében, hogy a korlátozás arányban álljon az adatkezelő érdekeivel, az Adatkezelő az alábbi biztosítékokat, garanciákat alkalmazza:

a) Az Adatkezelő a személyes adatok kezelése során a vonatkozó jogszabályok és a mindenkor hatályos Adatkezelési és adatvédelmi szabályzata szerint jár el.

b) Az Adatkezelő az adatkezelésének megkezdésekor tájékoztatja a GDPR Rendelet 14. cikke szerint az érintetteket az adatkezelés jellemzőiről.

c) Az érintettek tájékoztatása, valamint a személyes adatokról szóló tájékoztatóban foglaltak szerinti kezelése.

d) Az Érintett bármikor kérhet tájékoztatást személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a kötelező adatkezelések kivételével – törlését, visszavonását, az adatkezelés korlátozását, valamint élhet adathordozási-, és tiltakozási jogával az adat felvételénél jelzett módon.

e) Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak a kezelése ellen, ideértve a GDPR rendelkezésen alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak (GDPR 21. cikke). Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb egy hónapon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz és a döntésről az Érintettet tájékoztatja. Amennyiben Adatkezelő az Érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést (ideértve az adatfelvételt és továbbítást is) megszünteti, az adatokat zárolja. Amennyiben az Érintett az Adatkezelő döntésével nem ért egyet, bírósághoz vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat.

10. **Az érdekmérlegelési teszt eredménye:** Az érdekmérlegelési teszt alapján megállapításra került, hogy az Adatkezelő jogos érdekének érvényesítése az Érintett érdekeinek korlátozásával megfelelő biztosítékok bevezetése és betartása mellett arányban áll, azaz megalapozottnak tekinthető a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogalap használata.

11. **Összegzés:** Az Adatkezelőnek jogos érdeke a személyes adatok fentiek szerinti kezelése:
    a) a gazdasági kapcsolatok fenntartásának és a munkaszerződésben foglaltak teljesítésének (l. ennek kapcsán a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontját is) velejárója;
    b) a cél elérése más eszközzel nem biztosítható;
    c) az Érintettek jogai és szabadságai a tehető legkisebb mértékben sérülnek az adatkezelés kapcsán, különös tekintettel arra, hogy bár nem hozzájáruláson alapul az adatkezelés, azonban az Érintett az adatkezelés megkezdése előtt minden hátrányos következmény nélkül tiltakozhat az adatkezeléssel szemben;
    d) az Érintett jogai és szabadságai a lehető legkisebb mértékben sérül az adatkezelés kapcsán, mivel a privát élethez kapcsolódó adatai kezelésére nem kerül sor.

Kelt: Budapest, 2025.08.18.

.....
dr. Srágli Roland
adatvédelmi tisztviselő