KIVING
INGATLANGAZDÁLKODÓ
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1138 Budapest,
Szekszárdi utca 19-25.
Telefon: +36 30 308 6584
E-mail: kiving@kiving.hu

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A KIVING Kft. működése során a KIVING Kft. székhelyén üzemelő beléptető rendszer elemeként használt munkavállalói fényképes belépőkártya kezeléséről

A KIVING Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Szekszárdi u. 19-25., cégjegyzékszáma: 01-09-698455, **adószáma:** 12685776-2-41); a továbbiakban: KIVING, vagy Adatkezelő) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelete (a továbbiakban: GDPR) előírásai alapján ezúton tájékoztatja a munkavállalóit az KIVING székhelyén üzemelő beléptető rendszer elemeként használt munkavállalói fényképes belépőkártya Adatkezelő által történő kezelésének szabályairól.

A GDPR 5. cikk (1) bekezdésének a) pontja alapján a KIVING, mint adatkezelő a személyes adatok kezelését köteles jogszerűen, tisztességesen, valamint átlátható módon végezni, mely kötelezettsége teljesítése érdekében az érintettet (a továbbiakban: Érintett) az alábbiakban tájékoztatja az általa végzett adatkezelésre vonatkozóan.

1. Tájékoztatás az adatkezelőről

1.1. Az Adatkezelő elérhetőségei és cégadatai az alábbiak:

Az adatkezelő neve		KIVING Ingatlangazdálkodó és Beruházásszervező Kft.
Az adatkezelő rövidített neve		KIVING Kft.
Az adatkezelő székhelye		1138 Budapest, Szekszárdi utca 19-25.
Az adatkezelő postacíme		1138 Budapest, Szekszárdi utca 19-25.
Cégjegyzékszám		01-09-698455
Az adatkezelő elérhetőségei	e-mail	kiving@kiving.hu
	telefon	+36 30 308-6584
	honlap	https://kiving.hu
Adatvédelmi tisztviselő neve		dr. Srágli Roland
Adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei		kiving@kiving.hu

1.2. Adatvédelmi tisztviselő

A KIVING Kft. adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, akihez az adatkezeléssel kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken fordulhat: dr. Srágli Roland
E-mail: kiving@kiving.hu

1.3. Az Adatkezelő részéről az adatokhoz az Adatkezelő munkavállalói férnek hozzá a 4. pontban foglaltak (illetve a biztonsági szabályzatban foglalt szabályok) szerint.

1.4. A beléptető rendszer részeként a belépőkártya-adat, mint az Érintett személyes adataihoz való hozzáférési jogosultságokat külön belső utasítás szabályozza.

2. Az adatkezelés tárgya és célja

2.1.Az adatkezelés tárgya:
A jelen adatkezelési tájékoztató a KIVING munkavállalói által birtokolt munkavállalói belépőkártya a KIVING székhelyén való használatával kapcsolatos adatvédelmi jogi tájékoztatás.

2.2.Az adatkezelés céljai:
2.2.1. személy- és vagyonvédelem, emberi élet, testi épség védelme, a KIVING székhelyére való be- és kilépés jogosultságának ellenőrzése;
2.2.2. személy- és vagyonvédelem, emberi élet, testi épség védelme, a KIVING székhelyén belüli mozgás ellenőrzése;
2.2.3. 2025.01.01-je előtt: az ún. TÜK-el érintett helyiségekre és a TÜK biztonsági zónára vonatkozó nemzeti jogszabályi kötelezettségeknek való megfelelés biztosítása (Mavtv).

3. **Az Adatkezelő által kezelt adatok kategóriái** (fajtái):

Az adatkezelés célja	**Az adatkezelés jogalapja**	**Az Érintettek köre**	**Személyes adat kategóriája**
1.) személy- és vagyonvédelem, emberi élet, testi épség védelme; a KIVING székhelyére való be- és kilépés, a székhelyen belüli mozgás jogosultságának ellenőrzése; 2025.01.01. előtt a nemzeti minősített adat védelme	1.) GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont – jogszabályi kötelezettség teljesítése	a) a TÜK időtartama alatt: a jogszabály és külön belső szabályozás alapján a KIVING -nek a KIVING, mint az iratok címzettje által kezelt minősített iratokat munkakörük alapján rendszeresen kezelő, vagy a minősített iratokhoz a vonatkozó belső szabályzatban foglaltak szerint eseti jelleggel (pl. véleményadás) hozzáférő egyes munkavállalói	1.) a belépőkártya beléptető rendszerben kezelt azonosítószáma; 2.) belépőkártyához társított arcképmás (fénykép)
2.) személy- és vagyonvédelem, emberi élet, testi épség védelme; a KIVING székhelyére való be- és kilépés, a székhelyen belüli mozgás jogosultságának ellenőrzése	2.) GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont – az Adatkezelő jogos érdeke	a) a KIVING munkavállalói	az 1.) és a 2.) pontban megjelölt adatok

1138 Budapest,
Szekszárdi utca 19-25.
Telefon: +36 30 308 6584
E-mail: kiving@kiving.hu

4. **A személyes adatok címzettjei (adatkezelők)**:

4.1. A vonatkozó belső szabályzatban foglaltak szerint: a KIVING mindenkor hatályos Biztonsági Szabályzatában foglaltak szerint ellátó személy(ek);
4.2. Az adatok megismerésére jogosult:
ba) a KIVING ügyvezetője,
bb) a KIVING biztonsági vezetője,
bc) a KIVING mindenkor hatályos SZMSZ-e és biztonsági szabályzata szerint a belépőkártyákkal kapcsolatos feladatokat ellátó KIVING-munkavállalók,
bd) az adatkezeléssel érintett személyek;
be) szükség esetén: az adatvédelmi tisztviselő, valamint a KIVING jogi igazgatója vagy az általa kijelölt KIVING-munkavállaló
bf) a belépőkártyával összefüggő biztonsági esemény bekövetkezése esetén: szükség szerint a Rendőrség, illetve egyéb, jogszabály szerint adatmegismerésre jogosult hatóság.

5. Az adatkezelés jogalapja:

5.1. **Az EU joga** (GDPR)
5.1.1. 2024.12.31-ig: A személyes adatok kezelésének jogalapja a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-i 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) **6. cikk (1) bekezdés c) pontja:** jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés. A jogi kötelezettséget a KIVING-nél 2025.01.01. előtt működtetett TÜK helyiség védőövezetére a magyar nemzeti jogban előírt szabályok teljesítése, betartása jelentette, különös tekintettel az 5.2. pontban felsorolt magyar jogszabályokra.

5.1.2. 2025. 01.01-től: a GDPR **6. cikk (1) bekezdés f) pontja: a KIVING jogos érdeke**, a külön dokumentumban elkészített érdekmérlegelési tesztben foglaltak szerint.

5.2. Az adatkezelés jogalapja a nemzeti (magyar) jogban:

5.2.1. A nemzeti minősített adatok kezeléséből adódóan az KIVING meg kellett, hogy feleljen a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény (Mavtv.) előírásainak. A törvény és a végrehajtási rendelete alapján **a KIVING székhelyének teljes területe** a 2024.12.31. előtt működött TÜK-helyiség adminisztratív zónájaként funkcionált.
5.2.2. A Magyarország kiberbiztonságáról szóló 2024. évi LXIX. törvény előírja, hogy az érintett szervezeteknél az elektronikus információs rendszerek teljes életciklusában **meg kell valósítani és biztosítani kell az ezen rendszerekben kezelt adatok és információk bizalmasságát, sértetlenségét és rendelkezésre állását,** valamint az érintett rendszerek zárt, teljes körű, folytonos és kockázatokkal arányos védelmét. A szervezetnek (jelen esetben az Adatkezelőnek) intézkedéseket kell meghatároznia, amelyek támogatják a megelőzést és a korai figyelmeztetést, az észlelést, a reagálást, és a biztonsági események kezelését.

5.3. Az Adatkezelő jogos érdekéhez kapcsolódóan a vonatkozó külön belső szabályozás szerint:
5.3.1. Az állandó belépőkártyákat – a rendszer hatékony működése érdekében - kizárólag azok a személyek használhatják, akik részére a kártya átadásra került.

Printed on recycled paper

1138 Budapest,
Szekszárdi utca 19-25.
Telefon: +36 30 308 6584
E-mail: kiving@kiving.hu

5.3.2. Az állandó belépőkártyán az állandó belépőkártyát az Adatkezelővel fennálló jogviszonya alapján az állandó belépőkártyát birtokló természetes személyről készített fénykép (arcképmás) kerül elhelyezésre, annak érdekében, hogy a kártyát annak használója akaratlanul ne keverje össze más személy részére kiadott belépőkártyával. Ezzel biztosított a belépőkártyák véletlenszerű elcserélése.

5.3.3. Annak megakadályozására, hogy az állandó használatra kiadott belépőkártyát illetéktelen személy használhassa, a beléptetőrendszer kezeli a belépőkártya adatait. Az Adatkezelő munkavállalójának az Adatkezelőtől történő távozása esetén a visszavont belépőkártya automatikusan törlésre kerül.

5.4. A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH) állásfoglalása: Az elektronikus megfigyelőrendszerek alkalmazása szempontjából nincs szükség a munkavállaló hozzájárulására. Azonban az Mt. 11.§ (2) bekezdése és az Infotv. 20. § (2) bekezdése alapján a munkáltatónak előzetesen tájékoztatnia kell a munkavállalót az elektronikus megfigyelőrendszer (amelynek eleme a beléptetőrendszer részét képező állandó belépőkártya is) alkalmazásával együtt járó adatkezelés lényeges körülményeiről.

6. Az adatok megismerésére jogosultak:

A 4. pontban foglaltak szerint.

7. Az adatkezelés időtartama a munkavállalói (állandó) belépőkártyák kapcsán

7.1. Az állandó belépőkártyák **mozgásadatai**

a) maximum 6 hónap időtartamig, illetve

b) - ha ez utóbbi időtartam rövidebb - az állandó belépőkártyának az Adatkezelő általi visszavonásáig kerülnek rögzítésre.

7.2. Az Adatkezelő munkavállalójának az Adatkezelőtől történő távozása (a munkaviszony megszűnése) esetén a belépőkártya is automatikusan törlésre kerül (ez esetben a munkaviszony fennállásának időtartama határozza meg az adatkezelés időtartamát).

7.3. Abban az esetben, ha a belépőkártyával összefüggésben

a) az érintett által az adatkezelő felé megtett közlés az érintett által az Adatkezelővel szemben közölt polgári jogi igényt (különösen, de nem kizárólag: kártérítés iránti igény) tartalmaz,

b) az Adatkezelő az érintettel szemben polgári jogi igényt (különösen, de nem kizárólag: érintett általi károkozás miatti kártérítés iránti igény) kíván érvényesíteni az érintettel szemben

a belépőkártya-adat a keletkezésétől számított 5 évig kerül megőrzésre, tekintettel arra, hogy az a) esetben az érintett általi igényérvényesítési eljárásban (különösen, de nem kizárólag: polgári peres eljárás) a bizonyítási kötelezettség - mint az adatkezelőt terhelő, jogszabályból eredő jogi kötelezettség - teljesítéséhez szükséges a releváns képfelvétel megőrzése, a b) esetben az igényérvényesítési eljárásban a bizonyítási kötelezettség - mint az adatkezelőt terhelő, jogszabályból eredő jogi kötelezettség - teljesítéséhez szükséges a releváns képfelvétel megőrzése.

c) büntetőjogi igényérvényesítés esetén az Adatkezelés a büntetőeljárási anyagi és eljárási jogszabályok szerinti, az adott bűncselekmény elévülési idejéhez igazodó időtartamon belül kerül megőrzésre.

Printed on recycled paper

1138 Budapest,
Szekszárdi utca 19-25.
Telefon: +36 30 308 6584
E-mail: kiving@kiving.hu

8. A személyes adatok forrása:

8.1. Az KIVING munkavállalója (Érintett) által a belépőkártya elkészítéséhez - rendelkezésre bocsátott fénykép (arcképmás);
vagy
8.2. A KIVING által az Érintettről készített fénykép (arcképmás);

9. Személyes adatok továbbítása harmadik országba, vagy nemzetközi szervezethez vagy egyéb Magyarországon található szervezethez:

9.1. Az adatok külföldre továbbítására (nemzetközi adattovábbításra) nem kerül sor.

10. Automatikus döntéshozatal, profilalkotás

10.1. Az Adatkezelő nem végez automatikus döntéshozatalt vagy profilalkotást.

11. Tájékoztatás az Érintettet megillető jogokról

11.1. Általános tájékoztatás

Az adatkezelés kapcsán az Érintettet megillető jogokat a jelen pont tartalmazza.

11.2. A tájékoztatás kéréséhez való jog

Az érintett írásban tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől. Az érintett kérelmére az Adatkezelő tájékoztatást ad az általa kezelt adatokról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az adatvédelmi tisztviselő nevéről és elérhetőségéről, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg a jelentkező személyes adatait. Az Adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt - legfeljebb 25 napon belül - írásban, közérthető formában adja meg a tájékoztatást. A tájékoztatás ingyenes, ha a tájékoztatást kérő a folyó évben azonos területre vonatkozó tájékoztatási kérelmet az Adatkezelőhöz még nem nyújtott be. Egyéb esetben az Adatkezelő költségtérítést állapíthat meg.

11.3. Az adatok módosítása (helyesbítés), törlése

Az érintett adatainak módosítását, törlését – **jogszabályban előírt (ún. kötelező) adatkezelés** (l. a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontját) **kivételével** – bármikor kérheti. Az érintett kérése esetén a személyes adatok véglegesen törlése kerülnek, azok visszaállítása utólag nem lehetséges.

Adatkezelő az Érintett személyes adatait törli:

- ha annak kezelése jogellenes;
- ha az Érintett azt kéri;
- ha az adatkezelés célja megszűnt;
- ha az adatok tárolásának meghatározott időtartama lejárt;
- ha azt a bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) elrendelte.

Az Adatkezelő a helyesbítésről és a törlésről az Érintettet, továbbá mindazokat értesíti, akiknek korábban az adatot adatkezelés céljára továbbította.
Az Adatkezelő az értesítést mellőzi, ha az az adatkezelés céljára való tekintettel az Érintett jogos érdekét nem sérti.

11.4. Tiltakozás

Az Érintett az Adatkezelőnél írásban tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen, ha

- az kizárólag közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett végrehajtáshoz szükséges, az Adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha az adatkezelést törvény rendelte el;
- az adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés céljára történik;
- törvényben meghatározott egyéb esetben.

Az Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül - legfeljebb 25 napon belül - megvizsgálja, és annak eredményéről írásban tájékoztatja a kérelmezőt. Amennyiben a tiltakozás indokolt, az Adatkezelő az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is – megszünteti és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, illetőleg az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.

11.5. Adatkezelés korlátozásához való jog

Az adatkezelés korlátozásához való jog érvényesülése érdekében az Adatkezelő az Info tv.-ben meghatározott adatkezelési műveletekre korlátozza az adatkezelést,

a) ha az Érintett vitatja az Adatkezelő által kezelt személyes adatok pontosságát, helytállóságát vagy hiánytalanságát, és a kezelt személyes adatok pontossága, helytállósága vagy hiánytalansága kétséget kizáróan nem állapítható meg, a fennálló kétség tisztázásának időtartamára;

b) ha jogellenes adatkezelés esetén az adatok törlésének lenne helye, de az Érintett írásbeli nyilatkozata vagy az Adatkezelő rendelkezésére álló információk alapján megalapozottan feltételezhető, hogy az adatok törlése sértené a jelentkező jogos érdekeit, a törlés mellőzését megalapozó jogos érdek fennállásának időtartamára.

c) ha jogellenes adatkezelés esetén az adatok törlésének lenne helye, de az adatkezelő vagy más közfeladatot ellátó szerv által vagy részvételével végzett, jogszabályban meghatározott vizsgálatok vagy eljárások – így különösen büntetőeljárás – során az adatok bizonyítékként való megőrzése szükséges, ezen vizsgálat vagy eljárás végleges, illetve jogerős lezárásáig.

11.6. Adatbiztonság

Az adatok tárolásának módja, az adatkezelés biztonsága: az Adatkezelő betartja azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adatvédelmi jogszabályokban foglalt előírások érvényre juttatásához szükségesek. A megküldött állományokat az Adatkezelő vírusellenőrzésnek és egyéb információbiztonsági szűréseknek alávetheti.

Az Adatkezelő olyan műszaki, szervezési és szervezeti intézkedésekkel gondoskodik az adatkezelés biztonságának védelméről, amely az adatkezeléssel kapcsolatban a kockázatoknak megfelelő védelmi szintet nyújt, az alkalmazott informatikai eszközöket úgy választja meg és oly módon üzemelteti, hogy a kezelt adat:

a) az arra feljogosítottak számára hozzáférhető legyen (rendelkezésre állás);
b) hitelessége és hitelesítése biztosított legyen (adatkezelés hitelessége);
c) változatlansága igazolható legyen (adatintegritás);
d) csak az arra jogosult számára legyen hozzáférhető, a jogosulatlan hozzáférés ellen védett legyen (adat bizalmassága).

11.7. Jogorvoslati lehetőségek és egyéb információk

11.7.1. Az Érintett a jogainak érvényesítése érdekében
a) a Hatóság (http://www.naih.hu) vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha az adatkezelő az érintett Info tv-ben meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja, valamint
b) a Hatóság adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását kérelmezheti, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

11.7.2. Az Érintett a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál élhet panasszal:
Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa u 9-11.
Postacíme: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Hivatali Kapu:
Rövid név: NAIH
KR ID: 429616918
Telefon: (+36-1) 391-1400
Telefax: (+36-1) 391-1410
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

11.7.3. Az Érintett Bírósághoz (az illetékességgel rendelkező Törvényszékhez) fordulhat, ha megítélése szerint az Adatkezelő a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

12. Az érintett kérelmeinek intézése

Az Érintett jogainak gyakorlásával kapcsolatos kérelmét az Adatkezelőnél nyújthatja be, melynek teljesítése díjmentesen történik, kivéve, ha a kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, valamint az Érintett által a kezelt személyes adatairól kért további másolatokat, melyekért a kérelem tárgyában eljáró adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az Érintett jogainak gyakorlásával kapcsolatos kérelmek teljesítése – amennyiben kérelmét elektronikus úton nyújtotta be – elektronikus úton történik, kivéve, ha az Érintett másként kéri. A kérelmet az Adatkezelő annak beérkezésétől számított 25 napon belül teljesíti, mely indokolt esetben 60 nappal meghosszabbítható.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. A jelen adatkezelési tájékoztató hét számozott oldalból áll.
13.2. Az Adatkezelő fenntartja a jogot az adatkezelési tájékoztató egyoldalú módosítására.

Budapest, 2025.08.18.