KIVING
INGATLANGAZDÁLKODÓ
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1138 Budapest,
Szekszárdi utca 19-25.
Telefon: +36 30 308 6584
E-mail: kiving@kiving.hu

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

személyes adatok kezeléséről

A KIVING Kft. szerződéses partnerei szerződéses kapcsolattartói adatainak kezeléséhez

A KIVING Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Szekszárdi u. 19-25.; a továbbiakban: Adatkezelő) az Európai Parlament és Tanács Általános Adatvédelmi Rendeletéről szóló 2016/679 számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) előírásai alapján ezúton tájékoztatja a szerződéses partnereit a kapcsolattartói személyes adatainak Adatkezelő által történő kezeléséről.

A jelen adatkezelési tájékoztató az Adatkezelő és a szerződött partner (megrendelő, beszállító, alvállalkozó, a továbbiakban: Szerződéses Partner) közötti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A jelen adatkezelési tájékoztatót a Szerződéses Partner köteles az adatkezeléssel érintett kapcsolattartójának átadni és köteles ennek megtörténtét Adatkezelő felé igazolni.

1. Az adatkezelés jogalapjai

1.1. Az adatkezelés jogalapjai:

a) a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A jogos érdek megjelölése: az Adatkezelő és a szerződött partner közös jogos érdeke a kapcsolattartói adatok kezelése, mivel az szükséges az Adatkezelő és a Szerződéses Partner közötti szerződés teljesítéséhez, a szerződéssel kapcsolatos kapcsolattartáshoz, a szerződött partner részére a megkötött szerződéssel kapcsolatban történő értesítés küldéséhez. A kapcsolattartónak csak a feltétlenül szükséges adatait kezeli az Adatkezelő, így a kapcsolattartó alapvető jogai és szabadságai az adatkezeléssel nem sérülnek, és is nem élveznek elsőbbséget az Adatkezelő és a Szerződéses Partner fenti jogos érdekeivel szemben.

b) Az Adatkezelő a Szerződéses Partner személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján is kezeli, vagyis olyan szerződés létrehozatala, illetve teljesítése érdekében, amelyben a partner részes fél.

c) A GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja és az Infotv. 26. § (2) bekezdése a közfeladatot ellátó szerződéses partner esetében. Az Infotv. 26. § (2) bekezdése szerint: *„Közérdekből nyilvános adat a közfeladatot ellátó szerv feladat- és hatáskörében eljáró személy neve, feladatköre, munkaköre, vezetői megbízása, a közfeladat ellátásával összefüggő egyéb személyes adata (...)”*

1.2. **A kezelt adatok köre**

1.2.1. Szerződéses Partner kapcsolattartói adatai vonatkozásában

Az Adatkezelő a Szerződéses Partnerrel történő szerződéskötés során tudomást szerez a Szerződéses Partner képviselőjének és kapcsolattartóinak személyes adatairól, valamint, ha a Szerződéses Partner egyéni vállalkozó, a partner személyes adatairól is. Az Adatkezelő a Szerződéses Partnert, azok képviselőit és kapcsolattartóit az alábbiakban tájékoztatja adataik kezelésével kapcsolatban. Az Adatkezelő a Szerződéses Partner személyes adatait továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján is kezeli, vagyis olyan szerződés létrehozatala, illetve teljesítése érdekében, amelyben a partner

Printed on recycled paper

részes fél. Az Adatkezelő a Szerződéses Partner képviselőinek és kapcsolattartóinak személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján kezeli, vagyis az adatkezelés az Adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

1.2.2.A jogos érdeken alapuló adatkezelésről szóló érdekmérlegelési tesztet az érintettek kérésre teljes terjedelmében megtekinthetik. A kérést a lenti e-mail címen kell előterjeszteni. Kizárólag a jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett bármikor tiltakozhat az adatkezeléssel szemben, ebben az esetben adatait az Adatkezelő nem kezeli tovább.

1.2.3. Az adatkezelés jogalapja adatfajtánként és adatkezelési célonként külön-külön meghatározva:

Kezelt adat fajtája	**Adat forrása**	**Adatkezelés célja**	**Adatkezelés jogalapja**	**Adattárolás időtartama**
Szerződéses Partner kapcsolattartójának /képviselőjének neve	Szerződéses Partner	a) szerződés létrehozása b) szerződés teljesítése c) igény-és jogérvényesítés d) a Szerződéses Partner azonosítása e) kapcsolattartás	a) GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: jogos érdek b) GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont: szerződés megkötése és teljesítése	a) Adózási kötelezettség teljesítéséhez szükséges iratokban szereplő adatok: az adóbevallás/adóhoz kapcsolódó adatszolgáltatás, továbbá az adó megfizetésének esedékességének évét követő 5 évig; b)számviteli kötelezettséghez kapcsolódó adatok: Ha az adatok a Szerződéses Partnerrel kötött szerződésben szerepelnek, a számviteli kötelezettség teljesítéséhez a szerződés megszűnésétől számított 8 évig kerülnek megőrzésre (Számvitelről szóló tv.); c) egyéb esetekben:
Szerződéses Partner kapcsolattartójának /képviselőjének e-mail címe	Szerződéses Partner	a) szerződés létrehozása b) szerződés teljesítése c) a Szerződéses Partner azonosítása d) kapcsolattartás	a) GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: jogos érdek b) GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont: szerződés megkötése és teljesítése	
Szerződéses Partner neve, címe	Szerződéses Partner	a) szerződés létrehozása b) szerződés teljesítése c) igény-és jogérvényesítés d) a Szerződéses Partner azonosítása e) kapcsolattartás	a) GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: jogos érdek b) GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont: szerződés megkötése és teljesítése	

Szerződéses Partner kapcsolattartójának/ képviselőjének céges telefonszáma	Szerződéses Partner	a) szerződés létrehozása b) szerződés teljesítése c) a Szerződéses Partner azonosítása d) kapcsolattartás	a) GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: jogos érdek b) GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont: szerződés megkötése és teljesítése	a Szerződéses Partnerrel kötött szerződés megszűnését követően 5 évig kerülnek megőrzésre az adatok (polgári jogi általános elévülési idő);
Szerződéses Partner kapcsolattartójának/ képviselőjének beosztása	Szerződéses Partner	a) szerződés létrehozása b) szerződés teljesítése c) igény-és jogérvényesítés d) a Szerződéses Partner azonosítása e) kapcsolattartás	a) GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: jogos érdek b) GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont: szerződés megkötése és teljesítése	
ha a Szerződéses Partner egyéni vállalkozó: neve, nyilvántartási száma	Szerződéses Partner	a) szerződés létrehozása b) szerződés teljesítése c) igény-és jogérvényesítés d) a Szerződéses Partner azonosítása e) kapcsolattartás f) számlázás	a), b) d), e) és f) adatkezelési cél esetén: GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont: szerződés megkötése és teljesítése; c) adatkezelési cél esetén: GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont: jogos érdek	

2. Tájékoztatás az adatkezelőről

2.1. Az Adatkezelő
Az 1. pontban meghatározott adatok adatkezelőjének elérhetőségei és cégadatai az alábbiak:
Cégnév: KIVING Kft.
Székhely: 1138 Budapest, Szekszárdi utca 19-25.
Cégjegyzékszám: 01-09-698455
Adószám: 12685776-2-41
Elérhetőség: kiving@kiving.hu

Az Adatkezelő részéről az adatokhoz az Adatkezelő munkavállalói férnek hozzá abban a körben, amely a szerződés teljesítésével kapcsolatos munkájuk elvégzéséhez feltétlenül szükséges. A személyes adataihoz való hozzáférési jogosultságokat belső utasítás szabályozza.

3. Automatikus döntéshozatal, profilakotás

A KIVING nem végez automatikus döntéshozatalt vagy profilalkotást.

4. Tájékoztatás az érintettet megillető jogokról

4.1. A tájékoztatás kéréséhez való jog

Az érintett írásban tájékoztatást kérhet az Adatkezelőtől. Az érintett kérelmére az Adatkezelő tájékoztatást ad az általa kezelt adatokról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről, az adatvédelmi tisztviselő nevéről és elérhetőségéről, továbbá arról, hogy kik és milyen célból kapják vagy kapták meg a jelentkező személyes adatait. Az Adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt - legfeljebb 25 napon belül - írásban, közérthető formában adja meg a tájékoztatást. A tájékoztatás ingyenes, ha a tájékoztatást kérő a folyó évben azonos területre vonatkozó tájékoztatási kérelmet az Adatkezelőhöz még nem nyújtott be. Egyéb esetben az Adatkezelő költségtérítést állapíthat meg.

4.2. Az adatok módosítása (helyesbítés), törlése

Az érintett adatainak módosítását, törlését – **jogszabályban előírt adatkezelés kivételével** – bármikor kérheti. Az érintett kérése esetén a személyes adatok véglegesen törlése kerülnek, azok visszaállítása utólag nem lehetséges.

Adatkezelő a személyes adatokat törli:

- ha annak kezelése jogellenes;
- ha az érintett azt kéri;
- ha az adatkezelés célja megszűnt;
- ha az adatok tárolásának meghatározott időtartama lejárt;
- ha azt a bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: Hatóság) elrendelte.

Adatkezelő a helyesbítésről és a törlésről az érintettet, továbbá mindazokat értesíti, akiknek korábban az adatot adatkezelés céljára továbbította. Az értesítést mellőzi, ha az az adatkezelés céljára való tekintettel az érintett jogos érdekét nem sérti.

4.3. Tiltakozás

Az érintett az Adatkezelőnél írásban tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen, ha

- az kizárólag közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett végrehajtáshoz szükséges, az Adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha az adatkezelést törvény rendelte el;
- az adat felhasználása vagy továbbítása közvetlen üzletszerzés céljára történik;
- törvényben meghatározott egyéb esetben.

Az Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül - legfeljebb 25 napon belül - megvizsgálja, és annak eredményéről írásban tájékoztatja a kérelmezőt. Amennyiben a tiltakozás indokolt, az Adatkezelő az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is – megszünteti és az adatokat zárolja, valamint a tiltakozásról, illetőleg az annak alapján tett

intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította, és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében.

4.4. Adatkezelés korlátozásához való jog

Az adatkezelés korlátozásához való jog érvényesülése érdekében az Adatkezelő az Info tv.-ben meghatározott adatkezelési műveletekre korlátozza az adatkezelést,

a) ha az érintett vitatja az Adatkezelő által kezelt személyes adatok pontosságát, helytállóságát vagy hiánytalanságát, és a kezelt személyes adatok pontossága, helytállósága vagy hiánytalansága kétséget kizáróan nem állapítható meg, a fennálló kétség tisztázásának időtartamára;
b) ha jogellenes adatkezelés esetén az adatok törlésének lenne helye, de az érintett írásbeli nyilatkozata vagy az Adatkezelő rendelkezésére álló információk alapján megalapozottan feltételezhető, hogy az adatok törlése sértené a jelentkező jogos érdekeit, a törlés mellőzését megalapozó jogos érdek fennállásának időtartamára.
c) ha jogellenes adatkezelés esetén az adatok törlésének lenne helye, de az adatkezelő vagy más közfeladatot ellátó szerv által vagy részvételével végzett, jogszabályban meghatározott vizsgálatok vagy eljárások – így különösen büntetőeljárás – során az adatok bizonyítékként való megőrzése szükséges, ezen vizsgálat vagy eljárás végleges, illetve jogerős lezárásáig.

4.5. Adatbiztonság

Az adatok tárolásának módja, az adatkezelés biztonsága: Az Adatkezelő köteles betartani azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adatvédelmi jogszabályokban foglalt előírások érvényre juttatásához szükségesek. A megküldött állományokat az Adatkezelő vírusellenőrzésnek és egyéb biztonsági szűréseknek alávetheti.
Az Adatkezelő olyan műszaki, szervezési és szervezeti intézkedésekkel gondoskodik az adatkezelés biztonságának védelméről, amely az adatkezeléssel kapcsolatban a kockázatoknak megfelelő védelmi szintet nyújt, az alkalmazott informatikai eszközöket úgy választja meg és oly módon üzemelteti, hogy a kezelt adat:
a) az arra feljogosítottak számára hozzáférhető legyen (rendelkezésre állás);
b) hitelessége és hitelesítése biztosított legyen (adatkezelés hitelessége);
c) változatlansága igazolható legyen (adatintegritás);
d) csak az arra jogosult számára legyen hozzáférhető, a jogosulatlan hozzáférés ellen védett legyen (adat bizalmassága).

4.6. Jogorvoslati lehetőségek és egyéb információk

Az érintett Bírósághoz (az illetékességgel rendelkező Törvényszékhez) fordulhat, ha megítélése szerint az Adatkezelő a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

Az érintett a jogainak érvényesítése érdekében
a) a Hatóság (http://www.naih.hu) vizsgálatát kezdeményezheti az Adatkezelő intézkedése jogszerűségének vizsgálata céljából, ha az adatkezelő az érintett Info tv-ben meghatározott jogainak érvényesítését korlátozza vagy ezen jogainak érvényesítésére irányuló kérelmét elutasítja, valamint
b) a Hatóság adatvédelmi hatósági eljárásának lefolytatását kérelmezheti, ha megítélése szerint személyes adatainak kezelése során az Adatkezelő megsérti a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírásokat.

Panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál élhet:
Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
Székhely/ Postacím: 1055 Budapest, Falk Miksa u 9-11.
Telefon: (+36-1) 391-1400
Telefax: (+36-1) 391-1410
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az Adatkezelő az adatátviteli kapcsolat hibájából, illetve működésképtelenségéből eredő kárért, illetve bármely hátrányért való felelősségét kizárja.

5. Hatály

Hatályos: 2025. április 2. napjától.

6. Egyéb rendelkezések

Az Adatkezelő fenntartja a jogot az adatkezelési tájékoztató egyoldalú módosítására.
A jelen adatkezelési tájékoztató hat számozott oldalból áll.