

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**KIVING INGATLANGAZDÁLKODÓ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.**

**Székhely:** 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári-sziget. 132. ép.

**Képviseli:** Puhr Ádám Balázs - ügyvezető

**Cégjegyzékszám:** 01-09-698455

**Adószám:** 12685776-2-41

**Számlaszám:** Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe 10800007-80000000-11397018

a továbbiakban: **Üzemeltető** -

másrészről a

**TRIPLE CAPITAL IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**Székhely:** 2120 Dunakeszi, Barátság útja 41. I. em. 6.

**Képviseli:** Nagy Judit

**Kapcsolattartó:** Sánta Imre Gábor

**Cégjegyzékszám:** 13-09-127449

**Adószám:** 14696129-2-13

**Statisztikai számjel:** 14696129-2562-113-13.

**Számlaszám:** [ajánlatban megadott]

a továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alábbi feltételek szerint:

### **PREAMBULUM**

A Üzemeltető ajánlatkérőként a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le az ajánlattételi felhívásban szereplő a Hajógyári-szigeten található alábbi ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Ingtatlanok**) területén levő épületek egy részének karbantartása, állammegóvása és ahhoz kapcsolódó építési munkák elvégzése tárgyában:

- 1) **Budapest 18386/3 hrsz.** alatt felvett 4.870 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;
- 2) **Budapest 18386/4 hrsz.** alatt felvett 74.668 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;
- 3) **Budapest 18386/5 hrsz.** alatt felvett 3.610 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;
- 4) **Budapest 18386/6 hrsz.** alatt felvett 1.658 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;
- 5) **Budapest 18386/9 hrsz.** alatt felvett 34.405 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;
- 6) **Budapest 23796/18 hrsz.** alatt felvett 19.855 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan;
- 7) **Budapest 23798/4 hrsz.** alatt felvett 1.426 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- 8) **Budapest, 23798/5 hrsz alatt felvett 774 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.**

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának tartalma (adott esetben: a helyszíni bejárás során tapasztaltak), az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

### **I. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok az Üzemeltető üzemeltetésében vannak.

Az Ingatlanok helyszínrajzait jelen szerződés **2. számú melléklete** tartalmazza.

- 1.2. Üzemeltető megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával és állagmegóvásával kapcsolatos a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt – túlnyomórészt építési jellegű - feladatok (a továbbiakban **Üzemeltetés**) ellátását. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetés elsősorban, de nem kizárólagosan az 1. számú mellékletben felsorolt feladatokat foglalja magában.

## II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 2.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba és **12 (tizenkettő) hónapos határozott időre jön létre.**

## III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1 Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót az 1.2 pontban meghatározott feladatok ellátásáért és az 1.2 pontban alapján szükség szerint elvégzendő feladatokra való rendelkezésre állásért havi **4.830.000,- Ft (négymillió-nyolcszázharmincezer forint)** összegű átalány vállalkozói díj (a továbbiakban **Díj**) illeti meg. Törthónapra időarányos Díj jár.
- 3.2 Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető havonta utólag, a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig jogosult és köteles a Vállalkozó által elvégzett munkát ellenőrizni, és hibátlan és hiánytalan munkavégzés esetén a teljesítésigazolást kiállítani a Vállalkozó részére. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető a havi teljesítésigazolást az itt írt határidőben nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, de ugyanezen határidőben a Vállalkozó tárgyhavi teljesítését írásban nem kifogásolja, azt úgy kell tekinteni, hogy a tárgyhavi munkavégzést az Üzemeltető szerződés szerűnek elfogadta és a Megbízott jogosult a tárgyhavi számla benyújtására.
- 3.3 Vállalkozó a 3.2. pont szerinti teljesítésigazolás birtokában (vagy amennyiben az Üzemeltető a teljesítésigazolást nem állítja ki, de a 3.2. pont szerinti határidőben a tárgyhavi teljesítést írásban nem kifogásolja, úgy teljesítésigazolás hiányában is a tárgyhót követő 5. napot követően) jogosult és köteles a Díjról számlát kiállítani és átadni az Üzemeltetőnek azzal, hogy a Vállalkozó a számlát 30 (harminc) napos fizetési határidővel jogosult kiállítani. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető a számla ellenértékét banki átutalással köteles megfizetni a Vállalkozónak a számlán feltüntetett bankszámlájára.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy a Díj magában foglalja a Vállalkozó minden költségét (ideértve a tisztításhoz, takarításhoz, síkosság-mentesítéshez szükséges anyagokat, valamint a karbantartáshoz és felújításhoz szükséges alkatrészek, anyagok költségét is).
- 3.5 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges közüzemi szolgáltatásokat az Üzemeltető biztosítja térítésmentesen a Vállalkozónak.
- 3.6 Üzemeltető a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-ában és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglalt előírások szerint és az adózás rendjéről szóló 2003 XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.

#### IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vállalkozó köteles az 1.2 pontban meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani, továbbá köteles a munkák elvégzését koordinálni, ellenőrizni.
- 4.2. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az 1.2 pontban meghatározott munkák elvégzése során a Vállalkozó által, illetve a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók, alvállalkozók az Üzemeltetőnek által okozott károkért.
- 4.3. Vállalkozó köteles az általa foglalkoztatott alkalmazottakat, alvállalkozókat az előírt munka- és balesetvédelmi oktatásban részesíteni, az azokban foglaltakat betartatni.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott feladatok ellátása érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó az alvállalkozó igénybevételét az Üzemeltető részére haladéktalanul, de legkésőbb az alvállalkozó általi munkavégzés megkezdését megelőző 3. (harmadik) munkanapig írásban köteles bejelenteni. Üzemeltető megbízottja a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó az előírt mértékben vesz részt.
- 4.5. Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető bármikor jogosult ellenőrizni a Vállalkozó 1.2 pontban meghatározott feladatainak szerződésszerű teljesítését.
- 4.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott feladatait nem, vagy nem megfelelően, vagy nem határidőre teljesíti, és ennek eredményeként akár az Ingatlanok tulajdonosával, akár az Üzemeltetővel szemben közigazgatási, vagy egyéb bírság kerül jogerősen kiszabásra, úgy annak összegét a Vállalkozó köteles megtéríteni az Üzemeltetőnek, annak írásbeli felhívásától számított 5 (öt) napon belül.
- 4.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Üzemeltető számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Üzemeltetőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Üzemeltetőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 4.8. Üzemeltető jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt.-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Üzemeltető ez irányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik (Kbt. 142. §),
- 4.9. Üzemeltető felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.
- 4.10. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: késedelmi kötbér, meghíúsulási kötbér és a késedelemmel okozott kár megtérítése.

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljes nettó vállalkozói díj **0,5** %-a, de mindösszesen legfeljebb a havi nettó vállalkozói díj 20 (hús) %-a. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül.

## V. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 5.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűzni. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 5.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 5.2.1. Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti.
- 5.2.2. Üzemeltető Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére szakszerűtlen utasítást ad.
- 5.2.3. A fizetés teljesítése a Üzemeltető hibájából, 30 (harminc) napot meghaladó késedelmet szenved.
- 5.3. A Üzemeltető azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 5.3.1. Vállalkozó nem szolgáltatja az 4.10. pont szerinti teljesítési bankgaranciát a jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül.
- 5.3.2. Vállalkozó a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 5.3.3. Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek,
- 5.3.4. Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét,
- 5.3.5. Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás lesz vagy a Vállalkozó tevékenységének eredménye egyértelműen károkozáshoz vezet.
- 5.4. A Üzemeltető a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- 5.4.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
- 5.4.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- 5.4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 5.5. A Üzemeltető köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 5.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Üzemeltető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 5.6.1. a nyertes ajánlattevőben (a Vállalkozó társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 5.6.2. a nyertes ajánlattevő (a Vállalkozó társaság) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.



- 5.7. Szerződéstől való elállás esetén a Feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Üzemeltető Vállalkozó szerződészegésére történő hivatkozással áll el a szerződéstől, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.
- 5.8. A Felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

## 6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Üzemeltető és Vállalkozó kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaságok, így szerződéskötési képességüket jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem is korlátozzák.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy mindenfajta értesítést írásban ajánlott, tértivevényes postai levélben, e-mailben, faxon lehet megtenni. Az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő
- (i) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja;
  - (ii) postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja;
  - (iii) postán való kézbesítés esetén a postára adástól számított 10. napon, ha a küldemény „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „a cím elégtelen”, „nem kereste” vagy hasonló megjegyzéssel érkezik vissza;
  - (iv) emailben vagy telefaxon történt küldés esetén az elküldést követő munkanapon.

- 6.3. A Felek megállapodnak, hogy a részükre küldött értesítéseket, amennyiben azok a jogviszony megszüntetésére, meghosszabbítására, vagy szankció kilátásba helyezésére vagy szankció érvényesítésére vonatkoznak, kizárólag postai úton tértivevényes ajánlott levélben lehet közölni a másik féllel.

- 6.4. Felek értesítési címe:

### Üzemeltető:

kapcsolattartó: Pühr Ádám Balázs  
e-mail: puhr.adam@kiving.hu  
fax: +36-1-209-04-04  
mobil: +36-70-396-32-40  
postai cím: 1033 Budapest, Hajógyár u.  
(Hajógyári sziget 132.)

### Vállalkozó:

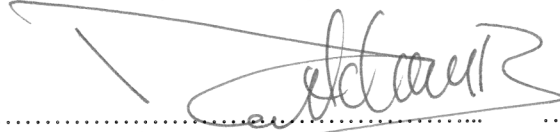
kapcsolattartó: Sánta Imre Gábor  
e-mail: triplecapital@gmail.com  
telefon: +36 20 217 5055  
postai cím: 2120 Dunakeszi, Barátság útja 41. 1. em. 6.

- 6.5. A jelen szerződés bármilyen módosítása, kiegészítése vagy megszüntetése kizárólag írásban történhet a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával.
- 6.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe 126 0000356. kötvényszámú 90 millió forint/év és 30 millió forint/káresemény összegű építészeti kivitelezési munkákra (vagy ezt a tevékenységet is magában foglaló tevékenységre) vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezik. A jelen pont szerinti felelősségbiztosítás kötvényének másolatát a jelen szerződéshez másolatban csatolják.
- 6.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.7. A Üzemeltető nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

- 6.8. Ha a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy érvénytelenné válna, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is hatályosak és érvényesek maradnak. Ebben az esetben a szerződő Felek olyan megállapodásra kell, hogy jussanak, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának. Amennyiben a Felek valamelyik rendelkezésnek nem tesznek eleget, ez nem tekinthető jogfeladásnak. Nem minősül jogfeladásnak az sem, ha valamelyik fél szerződésszegés tekintetében elnéző, béketűrő magatartást tanúsít.
- 6.9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkori jogszabályait tekintik irányadónak.

**A jelen szerződést a Felek – elolvasást és együttes értelmezést követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.**


Budapest, 2018. év május hó 22. nap



**KIVING KFT.**

Puhár Ádám Balázs ügyvezető önállóan  
**ÜZEMELTETŐ**

 **KIVING**  
INGATLANBAZDALKODÓ  
ÉS BÉRUMÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41  
1.

  
KFT.  
2120 Dunakeszi, Barátság útja 43. I/6  
Adószám: 14696129-2-13  
Sz.sz.: 20700653-48808208-51100005

**TRIPLE CAPITAL KFT.**

Nagy Judit ügyvezető  
**VÁLLALKOZÓ**

## 1. számú melléklet Műszaki leírás

### Az Ingatlanokon elvégzendő feladatok

- az üzemeltetett ingatlanon található épületek előtti járdaszakasz, valamint az ingatlanon belüli területek köztisztasági- és csúszásmentesítési tevékenységének ellátása
- az épület között található közös használatú utak, parkok és területek tisztántartása, megvilágítása,
- bérlők által nem használt területek takarítása
- bérlők által nem használt épületek szükség szerinti téliesítése
- almérők leolvasása, bérlők közötti szétosztása és továbbszámításra történő előkészítése
- szennyvíztárolók, emésztők szippantása, szükség szerinti időközönként
- közös használatú, bérlők által nem használt belső területen kaszálás, gyom- és parlagfű irtás, kertgondozás
- fák, bokrok metszése, veszélyes állapotú fák kivágása
- szemétszállítás megszervezése, kukák kihúzását, adatszolgáltatást a szolgáltatási szerződés megkötéséhez
- évente két alkalommal legalább, de szükség szerinti folyamatos rovar- és rágcsálóirtás
- beépített épületgépészeti berendezések és rendszerek üzemeltetése
- elektromos hálózat karbantartása
- bérlők által nem használt műemlék jellegű épületekben folyamatos állagmegóvási munkák végzése, sérülések, károk javítása
- szükség szerinti állagmegóvási építési munka elvégzése
- vízvezeték, szennyvízcsatorna, tűzi víz-rendszer karbantartása, rendeltetésszerű használatot akadályozó problémák azonnali elhárítása
- fűtési rendszer karbantartása, a fűtési időszakban a fűtés folyamatosságának és megfelelő minőségének biztosítása
- árvíz esetén – az árvíz levonulása után – a közüzemi hálózatok berendezéseinek újbóli beüzemelése (utak tisztítása, csatornafedelek ellenőrzése, helyiségek fertőtlenítése, ide nem értve az árvíz által okozott maradandó károk elhárítását)
- élet-, beleset- és/vagy jelentős vagyoni kárt okozó veszélyhelyzetben az üzemeltető haladéktalan értesítése mellett a kárenyhítés azonnali megkezdése
- kár/veszélyelhárítást követően közreműködés a biztosító előtti ügyintézésben, amennyiben biztosításból fedezhető a bekövetkezett kár vagy annak egy része.
- bérlők által a bérleményben végeztetni kívánt felújítási, korszerűsítési, komfortfokozat emelését célzó munkák esetébe az Üzemeltető és a bérlő/használó közötti közvetítési feladatok ellátása, kezdeményezéseik véleményezése,
- közmű-fogyasztásmérők rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, az esetleges nem rendeltetésszerű használat esetén a szükséges intézkedésről az üzemeltető azonnali tájékoztatása
- panaszügyek intézése
- az esetlegesen észlelt jogcím nélküli beköltözés vagy szándékos károkozás, vandalizmus észlelése esetén az őrség és az üzemeltető képviselőjének értesítése
- az önkényes beköltözőkkel szembeni intézkedésben az üzemeltetővel történő együttműködés
- szünetmentes áramforrások üzemeltetése
- kapcsolóterek, kapcsolóhelyiségek üzemeltetése
- épületfelügyeleti rendszerek üzemeltetése
- tűzjelző és vagyonvédelmi rendszerek üzemeltetése
- zárláncú videokamerás rendszer üzemeltetése
- gépészeti vagy elektromos rendszerek távfelügyeleti rendszerének üzemeltetése



- aggregátor üzemeltetése
- transzformátor üzemeltetése
- az ingatlanon található épületekhez tartozó egyéb berendezések és hálózatok üzemeltetése
- ÉV,TV,VV felülvizsgálatok és szabályzatok elkészítése
- kéményseprő szakvélemény elkészítése
- egyéb jogszabályokban rögzített felülvizsgálatok elvégzése

**2. számú melléklet**  
**Helyszínrajzok**



## MAPEI Magyar Építőipari Szakember Közösség felelősségbiztosítási fedezetigazolás

Jelen igazolás értelmében a Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe igazolja, hogy a MAPEI Kft. Társaságunknál a **126 0000356 kötvényszámon érvényes felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik.** Igazoljuk továbbá, hogy a **fedezet hatálya kiterjed a MAPEI Kft. által bejelentett lenti Biztosítottra az alábbiakban részletezett adatoknak és 126 0000356-os kötvényszámú biztosítási keretszerződés feltételeinek megfelelően.** Lenti Biztosított fedezete éves átalány formában működik, mely határozatlan időtartamú. A fedezet a **megadott limitekkel kiterjed minden, a biztosítási szerződés hatálya alatt** a Biztosított által **megkezdett** építőipari kivitelezésre a vonatkozó feltételeknek megfelelően.

**Biztosított neve:** Triple Capital Kft.  
**Biztosított címe:** 2120 Dunakeszi Barátság u. 41. I/6  
**Biztosított tevékenysége:** lakó és kereskedelmi ingatlanok kivitelezése és ehhez kapcsolódó felelős műszaki vezetés  
**Kockázatviselés tartama:** 2018. február 1. - 2019. január 31.  
 határozatlan tartammal, automatikus megújítással a következő évre  
**Díjfizetési ütem:** éves egyösszegű

### ÁLTALÁNOS ÉS SZOLGÁLTATÓI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

**Biztosított szolgáltatás:** Építőipari kivitelezés és felelős műszaki vezetés  
**Feltételrendszer:** GSZK Kombinált Felelősségbiztosítási feltételek (MJK: GSZK 002 - 2016) [VIII. KIZÁRÁSOK "j" és "p" pontja nem érvényes a szerződésre]  
 - Általános Kizárás (MJK: ÁLTKIZ 002-2016)  
 - Kárrendezési Dokumentumok Záradéka (MJK: KÁRDOK 002-2016)  
**Területi hatály és jogrend:** Magyarország, magyar jog

**A Biztosított éves nettó árbevétele a biztosított tevékenységből:** 490 millió Ft  
**Kártérítési limit:** 30 millió Ft/kár és 90 millió Ft/év  
**Kártérítési szublimit szolgáltatás tárgyában okozott károkra:** 2 millió Ft/kár és 2 millió Ft/év  
**Önrészesedés:** 10%, de minimum 100 000 Ft (/káresemény [levonásos])

**Éves biztosítási díj:** 429.000 Ft

**Biztosítási díj 2019. január 31-ig:** 429.000 Ft

**Kizárások:**  
 - következményi károk és tisztán pénzügyi veszteségek  
 - szakmai felelősségbiztosítás fedezete alá eső károk  
 - esztétikai károk

**Egyéb rendelkezések:**  
 - A biztosítási fedezet kiterjed a szerződéses alvállalkozók, valamint felelős műszaki vezetők teljesítésére is.  
 - A biztosítás a kockázatviselés végétől számított 3 éves utófedezetet tartalmaz

Budapest, 2018. február 12.

Tisztelettel:


  
**Kalina István** **Bondor Levente**  
 COLONNADE\*  
 Colonnade Insurance S.A.  
 Magyarországi Fióktelepe  
 22