

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

KIVING INGATLANGAZDÁLKODÓ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.

Székhely: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári-sziget. 132. ép.

Képviseli: Puhr Ádám Balázs - ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-698455

Adószám: 12685776-2-41

Számlaszám: Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe 10800007-80000000-11397018
a továbbiakban: **Üzemeltető** -

másrészről a

**BALDERA NOVA KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG**

Székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 6. B. ép.

Képviseli: Horváth Éva ügyvezető

Kapcsolattartó: Horváth Tamás

Cégjegyzékszám: 01-09-920115

Adószám: 14792988-2-43

Statisztikai számjel: 14792988-8121-113-01.

Számlaszám: 10300002-10462608-49020011

a továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Üzemeltető ajánlatkérőként a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le az ajánlattételi felhívásban szereplő a Budapest 38818/30 hrsz. alatt és 38818/43. hrsz. alatt felvett, természetben a 1086 Budapest, Fiumei út 22-26. szám alatti Sorsok Háza épületkomplexum (a továbbiakban együttesen: **Ingtatlanok**) területén levő épületek egy részének karbantartása, állammegóvása és ahhoz kapcsolódó építési munkák elvégzése tárgyában.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának tartalma (adott esetben: a helyszíni bejárás során tapasztaltak), az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok az Üzemeltető üzemeltetésében vannak.

Az Ingatlanok helyszínrajzait jelen szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

1.2. Üzemeltető megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával és állammegóvásával kapcsolatos a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt – túlnyomórészt építési jellegű - feladatok (a továbbiakban **Üzemeltetés**) ellátását. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetés elsősorban, de nem kizárólagosan az 2. számú mellékletben felsorolt feladatokat foglalja magában.

2. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 2.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba és **12 (tizenkettő) hónapos határozott időre jön létre.**

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1 Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót az 1.2 pontban meghatározott feladatok ellátásáért és az 1.2 pontban alapján szükség szerint elvégzendő feladatokra való rendelkezésre állásért havi **3.591.124,- Ft (hárommillió-ötszázkilencvenegyezer-egyszázhuszonnégy forint)** összegű átalány vállalkozói díj (a továbbiakban **Díj**) illeti meg. Törthónapra időarányos Díj jár.
- 3.2 Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető havonta utólag, a tárgyhót követő hónap 5. (ötödik) napjáig jogosult és köteles a Vállalkozó által elvégzett munkát ellenőrizni, és hibátlan és hiánytalan munkavégzés esetén a teljesítésigazolást kiállítani a Vállalkozó részére. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Üzemeltető a havi teljesítésigazolást az itt írt határidőben nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, de ugyanezen határidőben a Vállalkozó tárgyhavi teljesítését írásban nem kifogásolja, azt úgy kell tekinteni, hogy a tárgyhavi munkavégzést az Üzemeltető szerződésszerűnek elfogadta és a Megbízott jogosult a tárgyhavi számla benyújtására.
- 3.3 Felek megállapodnak, hogy a Díj magában foglalja a Vállalkozó minden költségét (ideértve a tisztításhoz, takarításhoz, síkosság-mentesítéshez szükséges anyagokat, valamint a karbantartáshoz és felújításhoz szükséges alkatrészek, anyagok költségét is).
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges közüzemi szolgáltatásokat az Üzemeltető biztosítja térítésmentesen a Vállalkozónak.
- 3.5 Üzemeltető a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-ában és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben, különösen annak 32/A. § és 32/B. §-ban foglalt előírások alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.6 Vállalkozó a 3.2. pont szerinti teljesítésigazolás birtokában (vagy amennyiben az Üzemeltető a teljesítésigazolást nem állítja ki, de a 3.2. pont szerinti határidőben a tárgyhavi teljesítést írásban nem kifogásolja, úgy teljesítésigazolás hiányában is a tárgyhót követő 5. napot követően) jogosult és köteles a Díjról számlát kiállítani és átadni az Üzemeltetőnek azzal, hogy a Vállalkozó a számlát 30 (harminc) napos fizetési határidővel jogosult kiállítani. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető a számla ellenértékét banki átutalással köteles megfizetni a Vállalkozónak a számlán feltüntetett bankszámlájára.
- 3.7 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) korm. rendelet 32/A § alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint kerül sor az ellenérték kifizetésére:
- 3.7.1. amennyiben a szerződés megkötésére közös ajánlattevőkkel kerül sor, úgy a ajánlattevőként szerződő felek („Vállalkozók”, továbbiakban Vállalkozóra vonatkozó szabályok mindkét, közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóra közösen értendőek) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek

- nyilatkozatot tenni a Üzemeltetőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- 3.7.2. a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- 3.7.3. a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- 3.7.4. a 3.7.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Üzemeltető tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó részére;
- 3.7.5. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- 3.7.6. a Vállalkozó átadja a 3.7.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- 3.7.7. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Üzemeltető tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó részére,
- 3.7.8. ha a Vállalkozó a 3.7.5. vagy a 3.7.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Üzemeltető őrzi, és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha a Üzemeltető részére igazolja, hogy a 3.7.5. vagy a 3.7.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a 3.7.6. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 3.8. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra került.
- 3.9. A számla mellékletei az 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/B §-ban előírt iraton-, valamint adott esetben a továbbiakban benyújtani szükséges iratokon túl: a Üzemeltető által aláírt teljesítésigazolás és az átadás átvételi jegyzőkönyv.
- 3.10. A számla Üzemeltető által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.
- 3.11. Amennyiben Vállalkozó a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Üzemeltető kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.
- 3.12. Fizetési késedelem esetén Üzemeltető a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vállalkozó köteles az 1.2 pontban meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani, továbbá köteles a munkák elvégzését koordinálni, ellenőrizni.
- 4.2. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az 1.2 pontban meghatározott munkák elvégzése során a Vállalkozó által, illetve a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók, alvállalkozók az Üzemeltetőnek által okozott károkért.

- 4.3. Vállalkozó köteles az általa foglalkoztatott alkalmazottakat, alvállalkozókat az előírt munka- és balesetvédelmi oktatásban részesíteni, az azokban foglaltakat betartatni.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott feladatok ellátása érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó az alvállalkozó igénybevételét az Üzemeltető részére haladéktalanul, de legkésőbb az alvállalkozó általi munkavégzés megkezdését megelőző 3. (harmadik) munkanapig írásban köteles bejelenteni, továbbá a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján egyúttal a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Üzemeltető megbízottja a szerződés teljesítése során köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó az előírt mértékben vesz részt.
- 4.5. Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető bármikor jogosult ellenőrizni a Vállalkozó 1.2 pontban meghatározott feladatainak szerződésszerű teljesítését.
- 4.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó az 1.2 pontban meghatározott feladatait nem, vagy nem megfelelően, vagy nem határidőre teljesíti, és ennek eredményeként akár az Ingatlanok tulajdonosával, akár az Üzemeltetővel szemben közigazgatási, vagy egyéb bírság kerül jogerősen kiszabásra, úgy annak összegét a Vállalkozó köteles megtéríteni az Üzemeltetőnek, annak írásbeli felhívásától számított 5 (öt) napon belül.
- 4.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Üzemeltető számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Üzemeltetőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Üzemeltetőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 4.8. Üzemeltető jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt.-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Üzemeltető ez irányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik (Kbt. 142. §).
- 4.9. Üzemeltető felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.
- 4.10. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: késedelmi kötbér, meghíúsulási kötbér és a késedelemmel okozott kár megtérítése.

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljes nettó vállalkozói díj **1,5** %-a, de mindösszesen legfeljebb a havi nettó vállalkozói díj **20** (húsz) %-a. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a

fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül.

5. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 5.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűzni. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 5.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 5.2.1. Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti.
- 5.2.2. Üzemeltető Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére szakszerűtlen utasítást ad.
- 5.2.3. A fizetés teljesítése a Üzemeltető hibájából, 30 (harminc) napot meghaladó késedelmet szenved.
- 5.3. A Üzemeltető azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 5.3.1. Vállalkozó nem szolgáltatja az 4.10. pont szerinti teljesítési bankgaranciát a jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül.
- 5.3.2. Vállalkozó a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 5.3.3. Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek,
- 5.3.4. Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét,
- 5.3.5. Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás lesz vagy a Vállalkozó tevékenységének eredménye egyértelműen károkozáshoz vezet.
- 5.4. A Üzemeltető a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- 5.4.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
- 5.4.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- 5.4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 5.5. A Üzemeltető köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 5.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Üzemeltető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- 5.6.1. a nyertes ajánlattevőben (a Vállalkozó társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 5.6.2. a nyertes ajánlattevő (a Vállalkozó társaság) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 5.7. Szerződéstől való elállás esetén a Feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Üzemeltető Vállalkozó szerződészegésére történő hivatkozással áll el a szerződéstől, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.
- 5.8. A Felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Üzemeltető és Vállalkozó kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaságok, így szerződéskötési képességüket jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem is korlátozzák.
- 6.2. Felek megállapodnak abban, hogy mindenfajta értesítést írásban ajánlott, tértivevényes postai levélben, e-mailben, faxon lehet megtenni. Az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő
- (i) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja;
 - (ii) postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja;
 - (iii) postán való kézbesítés esetén a postára adástól számított 10. napon, ha a küldemény „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „a cím elégtelen”, „nem kereste” vagy hasonló megjegyzéssel érkezik vissza;
 - (iv) emailben vagy telefaxon történt küldés esetén az elküldést követő munkanapon.
- 6.3. A Felek megállapodnak, hogy a részükre küldött értesítéseket, amennyiben azok a jogviszony megszűntetésére, meghosszabbítására, vagy szankció kilátásba helyezésére vagy szankció érvényesítésére vonatkoznak, kizárólag postai úton tértivevényes ajánlott levélben lehet közölni a másik féllel.

6.4. Felek értesítési címe:

Üzemeltető:

kapcsolattartó: Puhr Ádám Balázs
ügyvezető
e-mail: puhr.adam@kiving.hu
fax: +36 1 209 0404
mobil: +36 70 396 3240
postai cím: 1033 Budapest, Hajógyár u.
(Hajógyári sziget 132.)

Vállalkozó:

kapcsolattartó: Horváth Tamás
e-mail: horvath.tamas@vipcomm.hu
telefon: +36 20 9224611
fax: +36-1-269-3000
postai cím: 1054 Budapest, Deák Ferenc u.
15. II. em.

- 6.5. A jelen szerződés bármilyen módosítása, kiegészítése vagy megszüntetése kizárólag írásban történhet a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával.
- 6.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a Generali Biztosító Zrt.-nél 95590901814530200. kötvényszámú 15 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény összegű építészeti kivitelezési munkákra (vagy ezt a tevékenységet is magában foglaló tevékenységre) vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezik. A jelen pont szerinti felelősségbiztosítás kötvényének másolatát a jelen szerződéshez másolatban csatolják.
- 6.6. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.7. A Üzemeltető nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 6.8. Ha a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy érvénytelenné válna, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is hatályosak és érvényesek maradnak. Ebben az esetben a szerződő Felek olyan megállapodásra kell, hogy jussanak, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának. Amennyiben a Felek valamelyik rendelkezésnek nem tesznek eleget, ez nem tekinthető jogfeladásnak. Nem minősül jogfeladásnak az sem, ha valamelyik fél szerződésszegés tekintetében elnéző, békétűrő magatartást tanúsít.
- 6.9. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkorai jogszabályait tekintik irányadónak.

A jelen szerződést a Felek - elolvasást és együttes értelmezést követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. év május hó 22. nap


.....
KIVING KFT.

Puhr Ádám Balázs ügyvezető

ÜZEMELTETŐ

KIVING
INGATLANSAZDÁLKODÓ
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.

1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)
Adószám: 12685776-2-41

1.


.....
BALDERA NOVA KFT.

Horváth Éva ügyvezető

VÁLLALKOZÓ
Baldera NOVA Kft.

1097 Budapest, Gubacsi út 6/b.
Adószám: 14792988-2-43



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Generali Biztosító Zrt.
1/3

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2018.02.06.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 45816437

Kötvényszám: 95590901814530200

Közvetítő neve: MARSAL CONSULTING KFT.

Szerződő:

Baldera-Nova Kft.
Budapest
Gubacsi út 6/B
1097

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2018.03.01.	2013.02.13.	2019.03.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
242 695	Évente	242 695	Átutalás díjertesítővel

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérüléses Károkra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

gphugen_54297_180206_391_00090_m/28/7/3/2_514/(78.3)

070252/000287/02/03/00000 m 000783



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Kert- és parképítés	
Kárkifizetési limit évente	15 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Tevékenység: Épülettisztítás(takarítás,ablaktisztítás stb.)	
Kárkifizetési limit évente	15 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Kert- és parképítés	
Kárkifizetési limit évente	15 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Tevékenység: Épülettisztítás(takarítás,ablaktisztítás stb.)	
Kárkifizetési limit évente	15 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Kert- és parképítés	
Kárkifizetési limit évente	15 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Tevékenység: Épülettisztítás(takarítás,ablaktisztítás stb.)	
Kárkifizetési limit évente	15 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Kert- és parképítés	
Kárkifizetési limit évente	3 000 000
Kárkifizetési limit káronként	1 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	
Tevékenység: Épülettisztítás(takarítás,ablaktisztítás stb.)	
Kárkifizetési limit évente	3 000 000
Kárkifizetési limit káronként	1 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Terež krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

Generali Biztosító Zrt
3/3

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Kiegészítő feltételek	
Tevékenység: Szolgáltatás tárgyában okozottkárok felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	15 000 000
Kárkifizetési limit káronként	5 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 10 000 Ft	

Záradékok: FKF391

Függelék

Kockázati körök / záradékok részletezése

FKF391	Kiegészítő feltételek(55760) - Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása
--------	--

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen_54297_180206_391_00090_m/287/3/3 515/785)

070252/000287/030300000 m 000785

