

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**KIVING INGATLANGAZDÁLKODÓ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

Székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.

Képviseli: Pühr Ádám Balázs - ügyvezető

Kapcsolattartó: Kovács György üzemeltetési menedzser

Cégjegyzékszám: 01-09-698455

Adószám: 12685776-2-43

Számlaszám: Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe 10800007-80000000-11397018

a továbbiakban: **Megbízó** -

másrészről az

**EXPOL KÜLÖNLEGES SZOLGÁLAT SZEMÉLY- ÉS VAGYONVÉDELMI KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

Székhely: 2131 Göd, Jegenye utca 25.

Képviseli: Jungwirth István - ügyvezető

Kapcsolattartó: Sándor István

Cégjegyzékszám: 13-09-092542

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 12921724-2-13

Statisztikai számjel: 12921724-8010-113-13

Számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11713005-20368555-00000000

(a továbbiakban: **Megbízott 1**)

és a

VÉDELEM L.D. 2000 SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 1173 Budapest, Pesti út 161. III. em. 32.

Képviseli: Bíró Imre - ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-932680

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 11744113-2-42

Statisztikai számjel: 11744113-8010-113-01

(a továbbiakban: **Megbízott 2**)

(Megbízott 1 és Megbízott 2 a továbbiakban együttesen: **Megbízott**)

között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Megbízó ajánlatkérőként a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122/A §. (1) bekezdés alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást bonyolított le az ajánlattételi felhívásban szereplő alábbi ingatlanokban nyújtandó **portaszolgálati** tevékenység elvégzése tárgyában:

1.) Budapest VIII. kerület, Baross utca 61.

M. G.

- 2.) Budapest XX. kerület, Kossuth utca 49.
- 3.) Budapest Hajógyári sziget
- 4.) Kecskemét, Katona József tér 8.
- 5.) Lovasberény, Erdősor utca 1.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának tartalma, az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

- 1.1 Megbízó a jelen szerződés aláírásával **portaszolgálati tevékenység** elvégzésével bízta meg a Megbízottat a tulajdonában/üzemeltetésében lévő alábbi objektumok (a továbbiakban együttesen: **Objektumok**) vonatkozásában:

Az Objektumok címe, megnevezése:	
1.	Budapest VIII. kerület, Baross utca 61., irodaház
2.	Budapest XX. kerület, Kossuth utca 49., irodaház
3.	Budapest Hajógyári sziget
4.	Kecskemét, Katona József tér 8., irodaház
5.	Lovasberény, Erdősor utca 1., hotel

- 1.2 Megbízott az portaszolgálati tevékenységet az alábbi időpontokban és létszámmal köteles ellátni:

	Időpont:	Létszám:
1.	hétfő-szombat 06-19 óra	1 fő
2.	munkanapokon 07-19 óra	1 fő
3.	minden nap 0-24 óra	1 fő
4.	minden nap 07-19 óra	1 fő
5.	minden nap 06-20 óra	1 fő

- 1.3 A Megbízott a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a szakszerű és megfelelő színvonalú teljesítéshez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező, szakmailag és pszichikailag alkalmas személyzettel, valamint a tárgyi eszközökkel a szükséges szerkezetben és elegendő mennyiségben rendelkezik.

2. A MEGBÍZOTT FELADATAI

- 2.1 A fentebb felsorolt Objektumok vonatkozásában az alábbi tevékenységek ellátása képezi a Megbízott feladatát:

- kulturált megjelenés formaruhában,
- pontos, udvarias tájékoztatás az Objektumba érkezők részére,
- naplózott kulcsátadás és -visszavétel (időpont és átvevő megjelölésével, a leadott kulcskezelési dokumentumnak megfelelően),
- posta-, újság-, üzenetátadás a bérlők és a Megbízó alkalmazottai részére,
- ismeretlen személy érkezésekor a beléptető rendszerben megfogalmazott követelményeknek megfelelően kell eljárni, illetve érdeklődni kell a látogatás céljáról,

amennyiben lehetséges közre kell működni az ügy elintézésében (információadás, küldemény-átadás, -átvétel, üzenettovábbítás stb.),

- név szerinti keresés esetén, ha az illető nem tartózkodik az épületben, az érintett cég titkárságától érdeklődni kell, hogy az ügyben helyettesítő személy létezik-e,
- rendezvények esetén a meghívottakat a rendezvény helyszínére kell irányítani, a szükséges információval ellátni,
- a lift meghibásodása esetén a bent rekedt személyeket a liftgépteremben található utasítás alapján ki kell menteni, a meghibásodásról a liftet karbantartó céget, valamint az épület fenntartási- és üzemeltetési menedzsert értesíteni kell,
- a munkaidőn túl észlelt meghibásodásokat naplózni, a következő munkakezdetkor az épület fenntartási- és üzemeltetési menedzsert értesíteni kell,
- bármilyen tűzrendészeti esemény észlelésekor annak jelzése és naplózása,
- tűz esetén a tűzriadó tervben foglaltak betartása, az épületben tartózkodó személyek riasztása, a területi tűzoltóság értesítése, a kivonuló tűzoltókat fogadása és az észlelt tűzről, a mentendő személyekről történő tájékoztatni.

3 A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megbízott a jelen szerződés keretében végzett tevékenységét mindenkor a hatályos jogszabályok alapján, a Megbízó érdekeinek figyelembe vételével, és a Megbízó által adott utasításoknak megfelelően látja el. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 3.2. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.3. A Megbízott a Megbízó által adott utasítás szerint nem láthatja el a megbízást, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 3.4. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás megfelelő ellátása érdekében a Megbízottnak minden szükséges adatot, sajátosságokra vonatkozó szokásokat, kívánt gyakorlattal kapcsolatos információt átad, illetve a megbízás ellátásához szükséges meghatalmazásokat szükség esetén megadja.

4. A MEGBÍZÁS DÍJA

- 4.1. A Megbízott a jelen szerződés alapján ellátott tevékenységéért megbízási díjra (a továbbiakban: **Megbízási Díj**) jogosult, melynek az összege:

2.057.289,- Ft/hónap + ÁFA

- 4.2. Megbízó a Megbízási Díjat havonta utólag, a Megbízott által kiállított számla ellenében, 8 (nyolc) napon belül, banki átutalás útján köteles teljesíteni.

M. G.

H. S.

Jain

Vin

A Díjat a Megbízó a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírások szerint, figyelembe véve a Kbt. 130. § (1) és (6) bekezdésében foglalt előírásokat átutalás útján megfizeti meg a Megbízott jelen szerződés első oldalán megadott bankszámlájára. A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § is alkalmazandó.

- 4.3. Fizetési késedelem esetén a Megbízó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat fizetésére is köteles, a késedelem első napjától kezdődően.

5. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG, ADATVÉDELEM

- 5.1. A Megbízottat foglalkozási (hivatásbeli) titoktartási kötelezettség terheli a portaszolgálati tevékenysége alatt és az annak megszűnését követő időszakban is minden olyan tény, adatot illetően, amelyről a szerződés teljesítése során szerzett tudomást. Törvény, valamint - saját adatait érintően - a Megbízó és az érintett a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat.
- 5.2. A Megbízott a harmadik személyről a szerződés teljesítése során jogszerűen tudomására jutott, a szerződés szerinti ügyben érintett személyes adatokról csak a Megbízót tájékoztathatja, kivéve, ha bírósági vagy más hatósági eljárásban tanúként hallgatják meg.
- 5.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés során egymásról, illetve alkalmazottaikról, megbízottaikról és egyéb partnerükről tudomásukra jutott minden információt, tényt és adatot mint titkot megőriznek, valamint oly módon kezelnek, hogy kizárják azok tartalmának illetéktelen személy általi megismerését. Ezen kötelezettségek megszegése esetén Felek kártérítési felelősséggel tartoznak egymásnak.

6. A JELEN SZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA

- 6.1. **A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozott ideig, 12 (tizenkettő) hónapig tart.**
- 6.2. A Felek kifejezett megállapodás alapján a jelen szerződés – a jogviszony folyamatosságára és határozott időtartamára tekintettel – rendes felmondással nem szüntethető meg kivéve a 6.3. pontban írt esetet.
- 6.3. Megbízó a Kbt. 125. § (5) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 6.4. A jelen szerződést bármelyik fél jogosult azonban – egyoldalú, a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozatával – azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el.
- 6.5. Megrendelő részéről azonnali felmondásnak vagy szerződésmódosításnak van helye érdekmúlás esetében (ha a Megrendelő részéről megszűnik az ingatlan üzemeltetése), amely esetben a szerződő felek a szerződött összeget az üzemeltetés megszűnésével érintett objektum vonatkozásában havonta elszámolt órának az összes objektum vonatkozásában elszámolt órájához viszonyított arányában csökkentik.
- 6.6. A Megbízó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha
- 6.6.1. a teljesítés igazolása után az egyeztetett díjfizetési kötelezettségének az esedékességet követő 15 (tizenöt) napot meghaladóan nem tesz eleget,
- 6.6.2. amennyiben a tevékenységével vagy mulasztásával lehetetlenné teszi a Megbízott szerződésszerű teljesítését,
- 6.6.3. amennyiben jogerős bírósági határozat megállapítja a fizetéseképtelenségét.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 7.1. Jelen megállapodás a Felek szerződési akaratát hiánytalanul és megfelelően tartalmazza, köztük a jelen megállapodás tárgya kapcsán semminemű más megállapodás nincs érvényben és hatályban, illetve a korábbi – akár szóbeli, akár írásbeli - megállapodásaik jelen megállapodás hatályba lépésével hatályukat veszítették.
- 7.2. Felek a jelen szerződés keretében kijelölt kapcsolattartó személyek útján tartják egymással a kapcsolatot. Megbízott tudomásul veszi, hogy utasítások adására Megbízó részéről a jelen pontban meghatározott személy jogosult.

Kapcsolattartó:

Üzemeltető:

kapcsolattartó: Kovács György menedzser
e-mail: kovacs.gyorgy@kiving.hu
fax: 209-0404/tel.: 209-0400
mobil: 06-30-540-8418
postai cím: 1117 Budapest, Fehérvári út 70

Vállalkozó:

kapcsolattartó: Sándor István
e-mail: istvan.sandor@expol.hu
tel: 1-413-7355 / fax.: 1-413-7356
postai cím: 2131 Göd, Jegenye utca 25.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyek nyilatkozatait magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el.

- 7.3. Felek a jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban küldendő írásbeli értesítést az alábbi módokon kötelesek elküldeni a másik fél részére:
- az írásbeli értesítés személyesen történő átadásával;
 - telefaxon;
 - postán;
 - futárszolgálat útján
 - e-mailben.

M. G.

