

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

KIVING INGATLANGAZDÁLKODÓ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.

Székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.

Képviseli: Pühr Ádám Balázs - ügyvezető

Kapcsolattartó: Kovács György üzemeltetési menedzser

Cégjegyzékszám: 01-09-698455

Adószám: 12685776-2-43

Számlaszám: Citibank Europe plc. Magyarországi Fióktelepe10800007-80000000-11397018

(a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről az

EXPOL KÜLÖNLEGES SZOLGÁLAT SZEMÉLY- ÉS VAGYONVÉDELMI KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 2131 Göd, Jegenye utca 25.

Képviseli: Jungwirth István - ügyvezető

Kapcsolattartó: Sándor István

Cégjegyzékszám: 13-09-092542

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 12921724-2-13

Statisztikai számjel: 12921724-8010-113-13

Számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11713005-20368555-00000000

(a továbbiakban: **Megbízott 1**)

és a

VÉDELEM L.D. 2000 SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhely: 1173 Budapest, Pesti út 161. III. em. 32.

Képviseli: Bíró Imre - ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-932680

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 11744113-2-42

Statisztikai számjel: 11744113-8010-113-01

(a továbbiakban: **Megbízott 2**)

(Megbízott 1 és Megbízott 2 a továbbiakban együttesen: **Megbízott**)
között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Megbízó ajánlatkérőként a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122/A §. (1) bekezdés alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást bonyolított le az ajánlattételi felhívásban szereplő alábbi ingatlanokban nyújtandó őrzés-védelmi tevékenység elvégzése tárgyában:

- 1.) Kecskemét, Katona József tér 8.
- 2.) Lovasberény, Erdősor utca 1.
- 3.) Tihany, Rév utca 1.

M. G.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának tartalma, az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

- 1.1 Megbízó a jelen szerződés aláírásával **őrzés-védés** elvégzésével bízta meg a Megbízottat a tulajdonában/üzemeltetésében lévő alábbi objektumok (a továbbiakban **Objektumok**) vonatkozásában:

	Az Objektumok címe, megnevezése:
1.	Kecskemét, Katona József tér 8., irodaház
2.	Lovasberény, Erdősor utca 1., hotel
3.	Tihany, Rév utca 1., hotel

- 1.2 Megbízott az őrzés-védelmi tevékenységet az alábbi időpontokban és létszámmal köteles ellátni:

	Időpont:	Létszám:
1.	minden nap 19-07 óra	1 fő
2.	minden nap 0-24 óra	1 fő
	minden nap 20-06 óra	1 fő
3.	minden nap 0-24 óra	1 fő

- 1.3 A Megbízott a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a szakszerű és megfelelő színvonalú teljesítéshez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező, szakmailag és pszichikailag alkalmas személyzettel, valamint a tárgyi eszközökkel a szükséges szerkezetben és elegendő mennyiségben rendelkezik.

2. A MEGBÍZOTT FELADATAI

- 2.1 A fentebb felsorolt Objektumok előerős őrzése, védelme, értékek megóvása.
- 2.2 Az őrzött Objektumba történő be- és kilépések kontrollálása.
- 2.3 Ügyfélforgalom esetén az ügyfélterületen az általánosan elvárható normatív állampolgári fegyelem biztosítása.
- 2.4 A jogsértő cselekmények (lopás, garázda jellegű magatartás stb.) és rendkívüli események megelőzése, elhárítása, a rend biztosítása.
- 2.5 Az észlelt bűncselekmény gyanújáról, nagyobb rendzavarásról, valamint rendkívüli eseményről (bombariadó, tüzeset, veszélyeztetés stb.) a Megbízó, illetve képviselője, szükség esetén pedig hivatalos szervek haladéktalan értesítése.

M. G.

3. AZ ÉLŐERŐS VAGYONVÉDELMI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE SORÁN ELLÁTANDÓ FELADATOK A VAGYONVÉDELMI TÖRVÉNNYEL ÖSSZHANGBAN

- 3.1 Az őrzés-védelmi feladatokat ellátó személy- és vagyonőr a megbízó közterületnek nem minősülő létesítményének őrzése során jogosult:
- 3.1.1 a területre belépő vagy az ott tartózkodó személyt kiléte igazolására, a belépés, illetőleg a tartózkodás céljának közlésére, jogosultságának igazolására felhívni, ennek megtagadása vagy a közölt adatok nyilvánvaló valótlanúsága esetén - a Megbízó eltérő rendelkezésének hiányában - az érintett belépését, ott-tartózkodását megtiltani, és távozásra felszólítani;
 - 3.1.2 a területre belépő vagy onnan kilépő személyt csomag, illetve menet-, szállítási okmány bemutatására felhívni;
 - 3.1.3 a területen tartózkodó vagy onnan kilépő személyt - a vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően - csomagja tartalmának, járművének, valamint a szállítmánynak bemutatására felhívni;
 - 3.1.4 a jogsértő személyt magatartása abbahagyására felhívni;
 - 3.1.5 elektronikai vagyonvédelmi rendszert alkalmazni;
 - 3.1.6 a területre belépők ellenőrzésére fegyver-, illetve robbanóanyag-kutató műszert alkalmazni és a közbiztonságra különösen veszélyes eszközök bevitelét megtiltani.
- 3.2 A személy- és vagyonőr tevékenysége gyakorlása során - e törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén - jogosult az intézkedésében érintett személyt felhívni kilétének igazolására. Ha az általa erre felkért személy önként és hitelt érdemlően nem igazolja kilétét, a személyazonosság megállapítására - indokolt esetben - igazoltatásra jogosult hatósági személyt kérhet fel.
- 3.3 A személy- és vagyonőr jogosult a bűncselekmény és a szabálysértés elkövetésén tetten ért személyt a cselekmény abbahagyására felszólítani, a cselekmény folytatását megakadályozni, az elkövetőt elfogni és a birtokában lévő, bűncselekményből vagy szabálysértésből származó vagy annak elkövetéséhez használt dolgot, illetve támadásra alkalmas eszközt elvenni. Köteles azonban az elfogott személyt haladéktalanul az ügyben eljárni jogosult nyomozó hatóságnak átadni, ha erre nincs módja, e szervet nyomban értesíteni. Így kell eljárni a tetten ért személytől elvett dolgokat illetően is.
- 3.4 A személy- és vagyonőr arányos mérvű kényszerítő testi erő alkalmazásával
- 3.4.1 a védett személy biztonságát fenyegető támadást elháríthatja;
 - 3.4.2 a védett létesítménybe, területre való jogosulatlan belépést megakadályozhatja, a jogosulatlanul bent tartózkodót onnan eltávolíthatja;
 - 3.4.3 vegyi eszközt (gázsprayt), gumibotot, őrkutyát, valamint - az erre vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint - lőfegyvert tarthat magánál és azokat csak jogos védelmi helyzetben, illetve végszükség esetén alkalmazhatja.
- 3.5 A fentebb szabályozott intézkedések végrehajtása során a személy- és vagyonőrnek biztosítania kell, hogy az érintett személy személyes adatait, így különösen magántitkait és magánéletének körülményeit illetéktelen személy tudomására jutásától megóvja.
- 3.6 A közterületen vagy nyilvános helyen ingatlan, illetve ingóság vonatkozásában vagyonőrzési feladatokat ellátó személy olyan formaruhát köteles viselni, amelyen fel kell tüntetni annak

M. G.

a vállalkozásnak a nevét vagy engedélyezett rövidített nevét, amellyel munkaviszonyban áll, továbbá a vagyonőr nevét és a vagyonőr megjelölést.

4 A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1 Megbízott a jelen szerződés keretében végzett tevékenységét mindenkor a hatályos jogszabályok alapján, a Megbízó érdekeinek figyelembe vételével, és a Megbízó által adott utasításoknak megfelelően látja el. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 4.2 A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 4.3 A Megbízott a Megbízó által adott utasítás szerint nem láthatja el a megbízást, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 4.4 A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás megfelelő ellátása érdekében a Megbízottnak minden szükséges adatot, sajátosságokra vonatkozó szokásokat, kívánt gyakorlattal kapcsolatos információt átad, illetve a megbízás ellátásához szükséges meghatalmazásokat szükség esetén megadja.

5. A MEGBÍZÁS DÍJA

- 5.1. A Megbízott a jelen szerződés alapján ellátott tevékenységéért megbízási díjra (a továbbiakban: Megbízási Díj) jogosult, melynek az összege mindösszesen:

2.065.292,- Ft/hónap + ÁFA

- 5.2. Megbízó a Megbízási Díjat a Megbízott által kiállított számla ellenében, 8 (nyolc) napon belül, banki átutalás útján köteles teljesíteni.

A Díjat a Megbízó a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt előírások szerint, figyelembe véve a Kbt. 130. § (1) és (6) bekezdésében foglalt előírásokat átutalás útján megfizeti meg a Megbízott jelen szerződés első oldalán megadott bankszámlájára. A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § is alkalmazandó.

- 5.3. Fizetési késedelem esetén a Megbízó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat fizetésére is köteles, a késedelem első napjától kezdődően.

M. G.

6. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG, ADATVÉDELEM

- 6.1. A Megbízottat foglalkozási (hivatásbeli) titoktartási kötelezettség terheli az őrzés-védelmi tevékenysége alatt és az annak megszűnését követő időszakban is minden olyan tény, adatot illetően, amelyről a szerződés teljesítése során szerzett tudomást. Törvény, valamint - saját adatait érintően - a Megbízó és az érintett a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat.
- 6.2. A Megbízott a harmadik személyről a szerződés teljesítése során jogszerűen tudomására jutott, a szerződés szerinti ügyben érintett személyes adatokról csak a Megbízót tájékoztathatja, kivéve, ha bírósági vagy más hatósági eljárásban tanúként hallgatják meg.
- 6.3. A Megbízott a szerződés teljesítése során tudomására jutott és rögzített személyes adatokat a szerződés szerint csak olyan felhasználási célból kezelhet, amely törvényben védett érdek biztosítására szolgál, illetve csak olyan módon kezelhet, amely e célok megvalósításához elengedhetetlenül szükséges mértékű és az információs önrendelkezési jog e cél elérésével arányos korlátozásával jár.
- 6.4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés során egymásról, illetve alkalmazottaikról, megbízottaikról és egyéb partnerükről tudomásukra jutott minden információt, tény és adatot mint titkot megőriznek, valamint oly módon kezelnek, hogy kizárják azok tartalmának illetéktelen személy általi megismerését. Ezen kötelezettségek megszegése esetén Felek kártérítési felelősséggel tartoznak egymásnak.
- 6.5. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja, hogy a Megbízott a Megbízó általános adatait nyilvántartsa és ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a személy- és vagyonvédelmi tevékenység ellenőrzése céljából betekintszen.

7. A JELEN SZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA

- 7.1. **A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozott ideig, 12 (tizenkettő) hónapig tart.**
- 7.2. A Felek kifejezett megállapodás alapján a jelen szerződés – a jogviszony folyamatosságára és határozott időtartamára tekintettel – rendes felmondással nem szüntethető meg kivéve a 7.3. pontban írt esetet.
- 7.3. Megbízó a Kbt. 125. § (5) bekezdés előírása alapján jogosult és egyben köteles a szerződést írásban felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
 - a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - Megrendelő részéről azonnali felmondásnak van helye érdekmúlás (ha a Megrendelő részéről megszűnik az ingatlan üzemeltetése) esetén is, amely esetben a szerződő felek

M. G.
SI
K

a szerződött összeget objektumonként az ajánlatban megadott óraszámoknak a felmondásig teljesített óraszámokra történő módosításával (csökkentésével) eszközölnek (az évi óraszámok az 1. objektum esetében 4380 óra; a 2. objektum esetében 8760 és 3650 óra; a 3. objektum esetében 8760 óra).

A jelen pont szerinti felmondás esetén Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 7.4. A jelen szerződést bármelyik fél jogosult azonban – egyoldalú, a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozatával – azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegést követ el.
- 7.5. A Megbízó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha
- 7.5.1. a teljesítés igazolása után az egyeztetett díjfizetési kötelezettségének az esedékességet követő 15 (tizenöt) napot meghaladóan nem tesz eleget,
- 7.5.2. amennyiben a tevékenységével vagy mulasztásával lehetetlenné teszi a Megbízott szerződésszerű teljesítését,
- 7.5.3. amennyiben jogerős bírósági határozat megállapítja a fizetéseképtelenségét.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 8.1. Jelen megállapodás a Felek szerződési akaratát hiánytalanul és megfelelően tartalmazza, köztük a jelen megállapodás tárgya kapcsán semminemű más megállapodás nincs érvényben és hatályban, illetve a korábbi – akár szóbeli, akár írásbeli - megállapodásaik jelen megállapodás hatályba lépésével hatályukat veszítették.
- 8.2. Felek a jelen szerződés keretében kijelölt kapcsolattartó személyek útján tartják egymással a kapcsolatot. Megbízott tudomásul veszi, hogy utasítások adására Megbízó részéről a jelen pontban meghatározott személy jogosult.

Kapcsolattartó:

Üzemeltető:

kapcsolattartó: Kovács György
menedzser
e-mail: kovacs.gyorgy@kiving.hu
fax: 209-0404/tel.: 209-0400
mobil: 06-30-540-8418
postai cím: 1117 Budapest, Fehérvári út 70

Vállalkozó:

kapcsolattartó: Sándor István
e-mail: istvan.sandor@expol.hu
tel: 1-413-7355 / fax.: 1-413-7356
postai cím: 2131 Göd, Jegenye utca 25.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyek nyilatkozatait magukra nézve kötelező érvényűnek ismerik el.

- 8.3. Felek a jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban küldendő írásbeli értesítést az alábbi módokon kötelesek elküldeni a másik fél részére:
- az írásbeli értesítés személyesen történő átadásával;
 - telefaxon;
 - postán;
 - futárszolgálat útján

M. G.

- e-mailben.


Az írásbeli értesítést az alábbi címekre kell elküldeni:

Megbízó: KIVING Kft.
cím: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.
telefon: +36 1 209-0404

Megbízott: EXPOL Kft..
cím: 2131 Göd, Jegenye utca 25.
telefon: +36 -1-413-73-56

- 8.4. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére értékhatártól függően alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 8.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezései irányadóak.

A jelen Szerződést a Felek közös elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

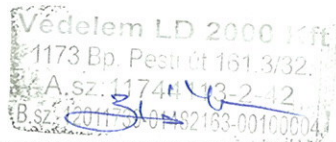
Budapest, 2016. január 1.

KIVING KFT.
11.

Képv.: Puhár Ádám Balázs ügyvezető önállóan
Megbízó


Expol Különleges Szolgálat
Személy- és Vagyónvédelmi Kft.
2131 Göd, Jegenye u. 25
Adatszám: 12921724-2-1
.....

EXPOL KFT.

Képv.: Jungwirth István ügyvezető önállóan
Megbízott 1



VÉDELEM L.D. 2000 KFT.

Képv.: Bíró Imre ügyvezető önállóan
Megbízott 2

M. G. 



Jéni
Ly