

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **KIVING INGATLANGAZDÁLKODÓ ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
Székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.
Cégjegyzékszám: 01-09-698455
Adószám: 12685776-2-43
Bankszámlaszám: Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe: 10800007-80000000-11397018
Képviseli: Pühr Ádám Balázs ügyvezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév: **E-BUILDER ÉPÍTŐIPARI ÉS MÉRNÖKI TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**
Székhely: 1094 Budapest, Páva utca 32. B. ép. 2. em. 12.
Cégjegyzékszám: 01-09-861957
Adószám: 13565884-2-43
Bankszámlaszám: 10918001-00000093-10840003
Képviseli: Esze György ügyvezető önállóan
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Megrendelő ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 113. § (1) bekezdés nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „**A Magyar Posta, Elektronikus Posta Központ épületének keleti lépcsőházához, az Egységes Kormányzati Postázó Rendszer – Érkeztető Központja részére akadálymentes felvonó telepítése új liftakna kiépítésével, a meglévő lépcsőház átalakításával és járulékos kivitelezési munkák elvégzése**” tárgyában. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásának és a közbeszerzési dokumentumoknak a tartalma (adott esetben: a helyszíni bejárás során tapasztaltak), az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Magyar Posta Zrt. Elektronikus Posta Központ** [Budapest, Kőbányai út 14-18. (Orczy tér 1.)] épület 1. emeletén kialakított **Egységes Kormányzati Postázó Rendszer Érkeztető Központjának akadálymentes megközelítése céljából, a külső térből akadálymentesen elérhető felvonó új liftakna kiépítésével, a meglévő lépcsőház átalakításával és járulékos kivitelezési munkák I. minőségi osztályban történő kivitelezését, a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során átadott építési engedélyben, kiviteli tervdokumentációban és költségvetésben, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a közbeszerzési eljárásban**

benyújtott – és Megrendelő által elfogadott - ajánlat árazott költségvetésében foglalt tartalommal.

2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott összes vállalkozói díj:

Nettó vállalkozói díj	24.215.196 .- Ft
27% ÁFA	6.538.103 .- Ft

Szerződő Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfatv.**) általános szabályai alá bejelentkezett társaságok, s e szabályok szerint teljesítik bevallási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Áfatv. 142. § (1) b) pontja alapján e szerződés tárgyában megjelölt szolgáltatás az úgynevezett „fordított adózás szabálya” alá tartozik, ezért a Vállalkozó a Megrendelő számára a vállalkozói díjról általános forgalmi adót nem tartalmazó („nettó”) számlát (részszámlát) állít. A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó törvény szerinti rendezésére a Megrendelő köteles.

- 2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásának minősül. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a tervekben, az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt, a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumokban szereplő munkálatok teljes körű megvalósításához, a teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő kivitelezési munkák minden költségét és díját, beleértve a szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokat és mellékleteit áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri, megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott kiviteli tervdokumentáció tartalmát, és az abban, valamint a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetésben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát, valamint hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A rendelkezésére bocsátott tervek és az árazatlan költségvetés alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát az előzőek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
- 2.4. Felek kijelentik, hogy a többletmunka értéke nem elszámolható.
- 2.5. Felek értelmezésében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező teljes közbeszerzési dokumentumokban nem szerepelt, de

alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, vagy azokat a Megrendelő egyébként megrendeli. Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

- 2.6. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. Megrendelő a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-ában és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglalt előírások szerint és az adózás rendjéről szóló 2003 XCII. törvény (a továbbiakban: **Art.**) 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó egyetlen – 30 (harminc) napos fizetési határidőt tartalmazó - számla benyújtására jogosult a szerződés szerinti munkák maradéktalan, hiba- és hiánymentes elvégzését igazoló teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítását követően.

- 3.2. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleg kifizetését kéri, az előleget Megrendelő előlegszámla ellenében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, átutalással fizeti meg, a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára. A kifizetett előleg összege a számlából kerül levonásra.
- 3.3. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra került.
- 3.4. A számla mellékletei az Art. 36/A. § (3) bekezdésében előírt iraton-, valamint adott esetben a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet előírásai alapján benyújtani szükséges iratokon túl: a teljesítésigazolás és az átadás átvételi jegyzőkönyv.
- 3.5. A számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.
- 3.6. Amennyiben Vállalkozó a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.
- 3.7. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. **Teljesítési véghatáridő: a jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) hónap.**

- 4.2. Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezést a jelen szerződésben foglaltak szerinti véghatáridőre köteles elvégezni. Előteljesítés lehetséges.
- 4.3. Ajánlatkérő a munkavégzés időtartamára a munkaterületet a szerződéskötést követő második munkanaptól biztosítja.
- 4.4. A munkavégzés során kötelező érvénnyel betartandó a szerződés **1. számú mellékletét** képező, a Magyar Posta Zrt. által kiadott „MPZRT Orczy téri üzem specifikus munka- és tűzvédelmi tájékoztatója” elnevezésű tájékoztató.
- 4.5. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a meghatározott végső teljesítési határidőre befejeződjön.
- 4.6. Nem I. minőségi osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) a Vállalkozóval ismét elvégeztetni. Ez nem érinti a teljesítési véghatáridőt. A Vállalkozó ezt köteles az eredeti határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési felelősségére esik.
- 4.7. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.
- 4.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jóállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával, I. minőségű osztályban.
- 5.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében beépítésre kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 5.3. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, elszállítania az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. A kivitelezéssel érintett helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia, beleértve az anyagszállítással, anyag deponálással érintett útvonalakat és helyszíneket is.

- 5.4. A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkakezdés naponta 7.00 óra, befejezés: 17.00 óra. Hétvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges a hatályos jogszabályok betartása mellett.
- 5.5. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.6. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 5.7. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetekből és egyéb történésekből (lopás, károkozás) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 5.8. A munkaterület átvételét követően a munkaterület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyoni jogi, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
- 5.9. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 5.10. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmelék, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik összegyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.
- 5.11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 5.12. Vállalkozó minden körülmények között és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
- 5.13. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági, munka- és balesetvédelmi valamint egészségvédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint a hatályos jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 5.14. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Amennyiben a megfelelő tárolás az építési területen belül nem oldható meg, Megrendelő egyeztetés után, külön megállapodás alapján (feltéve, hogy az mindkét fél számára elfogadható) biztosítja a megfelelő területet.

- 5.15. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 4 (négy) munkanappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkákat ellenőrizhesse. Az értesítésről szóló dokumentum az építési napló mellékletét kell, hogy képezze. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, Megrendelőnek jogában áll az adott munkarész illetve a munkarész takarásának visszabontatása Vállalkozóval, ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek Vállalkozót terhelik és erre való hivatkozással nem élhet a határidő módosítására vonatkozó igénnyel.
- 5.16. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, valamint az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi, a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken tartozik baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel.
- 5.17. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek.
- 5.18. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 5.19. Az illetékes megyei kormányhivatal munkavédelmi és munkaügyi szakigazgatási szerve - esetlegesen jogutód szerve - eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A hivatal vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 5.20. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók és alvállalkozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni kárt is.
- 5.21. Vállalkozó saját költségére köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat/engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
- 5.22. A kivitelezés egésze alatt a Vállalkozónak a hatályos jogszabályok előírásai szerinti elektronikus építési naplót (a továbbiakban: Építési Napló) kell vezetni. Az eseti bejegyzésekről (nem a napi munkavégzésre vonatkozó bejegyzések) Vállalkozó köteles faxon vagy e-mailben Megrendelőt tájékoztatni a bejegyzést követően haladéktalanul.
- 5.23. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet építési naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.

- 5.24. A munkálatokhoz szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a Vállalkozó tevékenységi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata és költsége. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Vállalkozó feladata a munkálatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek irányába.
- 5.25. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.
- 5.26. A szerződés szerinti teljesítés biztosítékeként a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 10 (tíz) %-ának megfelelő bankgarancia (a továbbiakban: **Teljesítési Bankgarancia**) szolgáltatására köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg,
- 5.26.1. melynek érvényességi ideje legalább a teljesítési határidőt követő 60. (hatvanadik) napig tart;
- 5.26.2. mely a szerződés nem szerződésszerű teljesítése miatt felmerülő ajánlatkérői kötbér- és kárigények biztosítására, valamint arra szolgál, hogy a lehívott összeg terhére a Megrendelő a Vállalkozó által nem vagy nem szerződésszerűen elvégzett munkát maga elvégezze vagy mással elvégeztesse;
- 5.26.3. mely a Jótállási Bankgarancia határidőben való szolgáltatásának elmulasztása esetén a teljes nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő összeg erejéig igénybe vehető azzal, hogy a lehívott összeg a jótállási időszak alatt óvadékként szolgál a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt felmerülő megrendelői igények biztosítására akként, hogy annak terhére a Megrendelő a Vállalkozó által nem teljesített jótállási kötelezettségeket maga elvégezheti vagy mással elvégeztetheti.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 6.2. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. Az erre szolgáló területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.
- 6.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak gyalogosan az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 6.4. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 4 munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi.
- 6.5. Megrendelő a tervezői művezetést a tervező bevonásával biztosítja, költségei Megrendelőt terhelik.

- 6.6. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül víz- és áramcsatlakozásokat biztosít, Vállalkozó költségére mérőt szereltet fel, és az energia illetve vízfogyasztást kiszámlázza Vállalkozó felé.
- 6.7. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a Vállalkozó által beépíteni kívánt vagy a teljesítés során már beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az anyag beépítési helyén, illetve mindkét alkalommal is. Amennyiben a megvizsgált termékek bármely szempontból nem felelnek meg a jogszabályokban és/vagy a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg a tervekben meghatározott követelményeknek, úgy a Megrendelő azok beépítését megtilthatja, a beépített vagy leszállított termékeket visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a meghatározott feltételeknek. Vállalkozó köteles a termék beépítése előtt annak minőségét igazoló dokumentumait Megrendelőnek előzetesen átadni.
- 6.8. Megrendelőnek jogában áll a vállalkezési munkálatok folyamán szakszerű rendelkezéseket és utasításokat adni a Vállalkozó részére, valamint döntéseket hozni a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat, döntéseket Felek az Építési Naplóban rögzítik.
- 6.9. Megrendelő megbízottja a szerződés teljesítése során az Építési Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó, az előírt mértékben vesz részt.

7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás

- 7.1. A Vállalkozó által megbízott Felelős Műszaki Vezető a vállalkezési munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.2. Felek az Építési Naplóban rögzített időpontban, legalább heti egy alkalommal kooperációs értekezletet tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A kooperációs értekezletre mindkét fél meghívhatja saját szerződött partnereit: szállítókat, tervezőket, szakértőket. Amennyiben bármilyen olyan esemény merül fel, mely a kooperációs megbeszélés időpontját befolyásolja, arról az érintetteknek legalább 36 órával az értekezlet előtt informálniuk kell egymást és más időpontban kell megegyezniük.
- 7.3. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

Megrendelő kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: Szabó Zsolt

Cím: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.

Telefon: +36706831545 Fax: +3612090404

Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult megbízottja:

Név: Pühr Ádám

Cím: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.

Telefon: +3612090400 Fax: +3612090404

Megrendelő műszaki ellenőre:

Építészet, statika:

Név: Türkné Tóth Beáta

Cím: 1164 Budapest Szűcs utca 8.

Névjegyzéki jele: ME-É-I-01-58190

Telefon: +3630 / 995 0422

Épületvillamosság:

Név: Jáni József

Cím: 1039 Budapest Igló utca 3.

Névjegyzéki jele: ME-V-I-01-61427

Telefon: +3620/945-1421

Épületgépészet:

Név: Spanyol Zsolt

Cím: 5000 Szolnok Kalász utca 1. II. em. 4.

Névjegyzéki jele: ME-ÉG-I-16-50680

Telefon: +3630/245-5703

Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: Esze György

Cím: 1094 Budapest, Páva utca 32/B 2/12

Telefon: +36-1-323-0837 Fax: +36-1-323-0838

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Esze György (MV-É 01-55967)

Cím: 1211 Budapest Kossuth L. utca 65. I. em. 1.

Telefon: +3630/3834156

- 7.4. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására, megszüntetésére nem terjed ki (e körben csak a felek törvényes képviselői jogosultak eljárni).
- 7.5. Minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, vagy az építési naplóban) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott, kivéve az elektronikus építési naplót.

8. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 8.1. Megrendelő a műszaki átadás átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 135. § rendelkezési szerint jár el.
- 8.2. A vállalkozási munkák tekintetében a végteljesítésre vonatkozó jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás tényét rögzíteni kell az Építési Naplóban is.
- 8.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a végső műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti Megrendelő kötbérigényről való lemondását. A Vállalkozó általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja azzal, hogy az eredeti teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő idejére a Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség terheli.
- 8.5. A műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 (három) munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.
- 8.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében, köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat és okmányokat átadni a Megrendelő részére.
- 8.7. A műszaki átadás – átvétel során a Vállalkozó által átadandó iratok, okmányok a következők:
 - 8.7.1. Sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv.
 - 8.7.2. hiánytalan átadási dokumentáció.
 - 8.7.3. Megrendelő részéről aláírt teljesítésigazolás.
 - 8.7.4. Sikertelen átadás esetén a hibákat, és azok kijavításának határidejét tartalmazó jegyzőkönyv.
- 8.8. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszélyviselés a munkák hiány – és hibamentes átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv aláírását követően száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

9. Kötbér, kártérítés

A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: késedelmi kötbér, meghúsulási kötbér és a késedelemmel okozott kár megtérítése.

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt

követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljes nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de mindösszesen legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül.

- 9.2. A Vállalkozó a teljesítési határidőt 15 (tizenöt) nappal meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől. Ebben az esetben Vállalkozó a késedelmi kötbéren felül megghiúsulási kötbér fizetésére is köteles. A megghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Megrendelő a kötbérek összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.3. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból (lásd: szerződéstől való elállás esetei) eláll a szerződéstől, a Vállalkozó megghiúsulási kötbért köteles fizetni. A megghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.4. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell tűznie a teljesítésre.
- 9.5. A szerződés szerinti vállalkozás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szerződés tárgyát képező munkák késedelmes teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el, és mindent megtesz annak érdekében, hogy határidőben teljesítsen.

10. A szerződés megszüntetése, elállás a szerződéstől

- 10.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűznie. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 10.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
 - 10.2.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti,
 - 10.2.2. Megrendelő Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére szakszerűtlen utasítást ad.
 - 10.2.3. A fizetés teljesítése a Megrendelő hibájából, 30 (harminc) napot meghaladó késedelmet szenved.
- 10.3. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
 - 10.3.1. Vállalkozó a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik.
 - 10.3.2. Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek,
 - 10.3.3. Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét,
 - 10.3.4. Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás lesz vagy a Vállalkozó tevékenységének eredménye egyértelműen károkozáshoz vezet.

- 10.4. Az ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- 10.4.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
 - 10.4.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - 10.4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 10.6.1. a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - 10.6.2. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.7. Szerződéstől való elállás esetén a Feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó szerződésszegésére történő hivatkozással áll el a szerződéstől, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.
- 10.8. A Felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

11. Jótállás

- 11.1. **Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának dátumától számítva 48 (negyvennyolc) hónap teljes körű jótállást vállal.**
- 11.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen jótállási/szavatossági igényről.
- 11.3. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 (negyvennyolc) órán belül Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdeni, vagy a hibás terméket kicserélni.

- 11.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 11.5. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 11.6. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.
- 11.7. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibásan, vagy nem I. minőségi osztály szerint teljesít és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek teljes költségét Vállalkozóra hárítani.
- 11.8. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat és a beépített anyagokat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 (tizenöt) napon belül köteles saját költségén kijavítani.
- 11.9. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a szerződés szerinti jótállási kötelezettség biztosítékeként a teljes nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő bankgarancia (**Jótállási Bankgarancia**) szolgáltatására köteles legkésőbb a Teljesítési Bankgarancia lejáratakor,
- 11.9.1. melynek érvényességi ideje legalább a jótállási időszak lejáratát követő 60. (hatvanadik) napig tart;
- 11.9.2. a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek nem vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt felmerülő ajánlatkérői igények biztosítására szolgál (lehívása esetén a Megrendelő a lehívott összeget jogosult arra felhasználni, hogy a Vállalkozó által nem vagy nem megfelelően teljesített jótállási kötelezettségeket elvégezze vagy harmadik személlyel elvégeztesse).

12. Vis Major

- 12.1. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbérrel vagy a szerződésszegésre alapított elállással, továbbá nem sújtható kártérítéssel, amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye.
- 12.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely egyik fél érdekkörébe sem tartozó, elháríthatatlan külső okból következik be. Ilyen esetek: sztrájk, háború vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 12.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, Építési Naplóban értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 12.4. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 30 (harminc) napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogkövetkezmények nélkül

oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld. Ebben az esetben a Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.

- 12.5. Vis maiorra Megrendelő abban az esetben hivatkozhat, ha a szerződés ráeső részének teljesítése olyan akadályokba ütközik, melyek gátolják Vállalkozó szerződéses teljesítését.

13. Egyéb feltételek:

- 13.1. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásában foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési dokumentumaiban foglaltak a mértékadóak.
- 13.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 13.4. A szerződés feltételeire vonatkozóan Magyarország Polgári Törvénykönyve és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.
- 13.5. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. előírásai szerint lehetséges.
- 13.6. Esetleges jogvitákat a Felek igyekeznek egyeztető tárgyalások keretében rendezni, azonban ha ez nem vezetne eredményre, úgy jogvitájuk elbírálása tekintetében alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes bíróság eljárásának.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

A jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt, Budapest, 2016. március 3.

KIVING 1117 BUDAPEST
EZEKÉNYVÁRLÓ UT 70.
12685776-2-43
KIVING KFT. 12.

Képviselet: Puhár Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

E-BUILDER Kft.
1094 Budapest, Páva u. 32/B 2/12.
adószám: 13565884-2-43

E-BUILDER KFT.
Képviselet: Esze György ügyvezető
Vállalkozó

Magyar Posta Zártkörűen Működő Társaság

Logisztikai Igazgatóság

Hírlap Logisztikai Üzem



Hírlap Logisztikai Üzem Orczy tér 1. szám alatti létesítmény területén
érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi és biztonsági szabályozások
tudnivalóiról.

.....
Magyar Posta Zrt. képviselője

.....
szerződő fél

A large, stylized handwritten signature in black ink.

A smaller, stylized handwritten signature in black ink.

Az érvényben lévő előírások szerint olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Az összehangolás keretében különösen az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről az érintett munkavállalókat és munkavédelmi érdekképviselőiket, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodókat tájékoztatni kell.

Ennek a szabályozásnak eleget téve az alábbi tájékoztatást adjuk az Orczy téri objektum területén építési kivitelezést, javítást, karbantartást folytató szerződő partnerek vezetői és munkavállalói részére, hogy a munkálatok megkezdése előtt tisztában legyenek a munkavégzésük helyének specifikus tűzvédelmi, munkavédelmi, és biztonsági szabályaival és ezek ismeretében, ezek betartásával végezzék munkájukat saját és postai munkavállalók testi épségének és a munkaterület, az anyagi javak biztonságának megőrzése érdekében.

1. Tűzvédelemmel kapcsolatos tájékoztatás

A létesítmény tűzvédelmi osztályba sorolása „C” tűzveszélyes. Az objektum a kor követelményének megfelelően megbízható tűzbiztonsági rendszerrel van ellátva.

A csarnokok területén tartózkodókat automatikus füst és tűzjelző rendszer védi, de ezeken kívül a falakon és oszlopokon elhelyezett kézi jelzésadókkal is lehetőség van aktiválni a tűzjelző rendszert.

a, Abban az esetben ha a munkaterületen tartózkodók közvetlen nem érzékelik, hogy a területen tűz ütött volna ki, azonban megszólal a tűzjelző sziréna, akkor a követendő magatartás az, hogy azonnal megkezdik az épület elhagyását. Fontos, hogy ez fegyelmezetten történjék a menekülési útvonalat jelző piktogramok és irányjelző fények alapján, amely ez esetben az udvarra vezető legrövidebb út. Fontos tudni, hogy a tűzjelző központ központi riasztás esetén automatikusan kioldja a mágnes záras ajtók reteszelését, így nem kell kártyát használni a kiürítés során.

b, Amennyiben a munkaterületen vagy annak környezetében észlelik a tűz kialakulását azonnal meg kell kísérelni annak elfojtását a rendelkezésre álló tűzvédelmi eszközökkel. Csarnok esetében a falakra és az oszlopokra szerelt porral oltók illetve a fali tűzcsapok állnak rendelkezésre, erre a célra. Amennyiben a tűz terjedése túlhaladta azt, hogy ezekkel az eszközökkel megakadályozzuk kézi jelzésadóval elindítjuk a tűzriasztást és az előző pontban leírt módon megkezdjük a terület kiürítését, vigyázva egymás testi épségére, a szabadba érve pedig olyan helyen gyülekezünk, hogy ne akadályozzuk a kikerülő beavatkozó egységek munkáját.

Fontos tudnivaló, hogy abban az esetben, ha a létesítmény teljes területét kell evakuálni, akkor a csarnokokból és az iroda épületből is egyaránt a portai sorompók (melyek szintén felnyit a tűzriasztó automatika) útvonalán kell elhagyni a létesítményt és a kijelölt gyülekezési pontokon kell tartózkodni, amíg a riadó véget nem ér.

Mindig figyeljük az elhangzó utasításokat, a követendő magatartás betartása életmentő lehet!

Egyéb teendők tűz esetén:

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azonnal, saját erejéhez és a lehetőségekhez képest elkezdni annak megfékezését, illetve azonnal értesíteni munkahelyi vezetőjét, aki intézkedik a tűzoltóság felé.

Fontos, hogy a tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetve emberi beavatkozás nélkül megszünt tüzet a munkahelyi vezetőnek haladéktalanul jelenteni kell, aki ez esetben is intézkedik a tűzoltóság felé.

Abban az esetben, ha a tűz kiterjedése sebessége vagy ereje már nem teszi lehetővé, hogy kézi oltó eszközökkel megpróbáljuk lokalizálni, akkor a csarnokban elhelyezett kézi tűzjelzést adó berendezés segítségével köteles a munkavállaló jelzést leadni.

Leadott jelzésről, a tűz pontos helyéről, jellegéről, nagyságáról azonnal tájékoztatni kell a terület műszakvezetőjét. A vezető a kapott jelzés alapján intézkedik vagy a tűzoltásra, vagy a mentésre, vagy a csarnok kiürítésére. A tűz oltására a rendszeresített tűzoltó eszközöket kell használni, a tűz jellegétől függően (kézi tűzoltó készülék, fali tűzcsap).

Tűzvédelmi eszközök berendezések használata:

A már említett oltó illetve egyéb tűzvédelmi eszközökről fontos tudni, hogy a munkahelyünk környezetében szinte mindenhol „karnyújtásnyira” vannak a kézi oltó készülékek. Az objektum területén több mint 64 db készülék és 42 db fali tűzcsap áll rendelkezésre egy esetlegesen keletkező tűz megfékezésére.

Jellemzőik

Nagy többségük 6kg töltetű porral oltó készülék, piros színű, jól látható helyen, könnyen elérhető magasságba szerelten, hogy bárki viszonylag könnyen kezelhesse szükség esetén.

Kisebb tüzek oltására alkalmas, kezelése egyszerű, a tetején lévő nyomókarból kihúzzuk a biztosító szeget, majd a tűzfészek irányába fordított gumicsővel lenyomjuk a nyomókart.

Elektromos berendezéseknél, finomabb mechanikai gépeknél, feldolgozó gépsoroknál egy más típusú oltókészüléket használunk, a széndioxiddal oltót.

Látványa annyiban eltér a porral oltótól, hogy gumicső helyett egy műanyag fekete tölcser van felszerelve a készülékre, ez akadályozza meg a kezelő esetleges kézi sérülését, ugyanis a kiáramló nagy CO² gáz kb. -70C⁰ lép ki a készülékből, így bőrrel érintkezve fagyási sérülést okozhat.

Mindkét típusú oltóra érvényes, hogy csak óvatosan, körültekintően és csak indokolt esetben használjuk, de soha ne fordítsuk magunk vagy mások felé használat közben, mert ez újabb baleset forrása lehet.

Bármelyik használatát haladéktalanul jelezni kell munkahelyi vezető felé.

Alapvető tűzvédelmi szabályok a csarnokok vonatkozásában:

- A területen a dohányzás és a nyílt láng használata tilos.
- A helyiségekben tilos éghető folyadékot tárolni.
- A villamos berendezéseket csak méretezésüknek megfelelő mértékben szabad igénybe venni, a vezetéket túlterhelni tilos.
- Nyílt lánggal végzett tevékenység csak engedéllyel és megelőző tevékenység mellett engedélyezhető. (A tevékenység körzetéből el kell távolítani az éghető anyagokat, illetve nem éghető anyaggal letakarni azokat.)
- Közlekedési utakat, ajtókat és kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

DOHÁNYZÁS: csak a megfelelően kijelölt dohányzóhelyen szabad, felhívjuk a figyelmet arra, hogy égő dohány neműt, gyufát és egyéb gyújtó forrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az, tüzet okozhat. A kijelölt helyen kívül a létesítmény területén a dohányzás SZIGORÚAN TILOS!

2. Biztonsággal kapcsolatos tájékoztatás

A területen munkát végző külsős munkavállalókra vonatkozó biztonsági szabályok:

Be- és kihajtás személygépkocsival

- A gépjármű vezető a portaszolgálat felkérésére köteles kiszállni a gépjárműből és a csomag- és utasteret megmutatni.

Be- és kihajtás tehergépkocsival

- Az érkező és távozó gépjárműforgalom ellenőrzése alkalmával a személy és vagyonőr ellenőrizheti a gépjármű rakterét, vezető fülkáját.
- Felszólításra a gépjárművezető köteles a gépjárművéből kiszállni és az ellenőrzést végző személyek) részére megmutatni az ellenőrizni kívánt rakteret, kocsiszekrényt.

Tárgyi eszközök behozatalának, kivitelének rendje:

Az alábbi tárgyak, dolgok a létesítmény területére történő bevitele szigorúan tilos, továbbá a tárgyakat birtokló személyek beléptetését meg kell tagadni.

- Pirotechnikai eszközök, tűz és robbanás veszélyes, mérgező vagy radioaktív anyag, veszélyes áru (a helyszíni, engedélyezett munkavégzéshez szükséges mennyiségben felül)
- Lőfegyver, lőszer (az arra munkavégzés érdekében jogosult munkavállaló vagy hatóság kivételével)
- Közbiztonságra különösen veszélyes eszköz(ök).
- Alkohol, kábító vagy más bódító hatású szer.
- Könyv, folyóirat, sajtótermék behozatalának feltétele, hogy a belépésre jogosult személy a portán a behozni kívánt terméket a személy és vagyonőrrel utólag is jól azonosítható módon és helyen megjelöltesse (gumibélyegző lenyomat, dátum aláírás). Az így megjelölt nyomtatott termék korlátlan alkalommal bevihető.

3. Munkavédelemmel kapcsolatos tájékoztatás

Az építési munkahelyeken biztosítandó minimális követelmények

Az Mvt. 54. §-ának (1) bekezdésében meghatározott általános és a 49. §-ának (1) bekezdésében leírt személyi feltételek mellett különösen meg kell valósítani az alábbiakat:

- a) az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- b) a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;
- c) meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;
- d) gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;
- e) az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;
- f) meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;
- g) meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;
- h) rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatok, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;
- i) **biztosítani kell az együttműködést a munkáltató és a kivitelező között az építési munkahely és a környezetében lévő tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembe vételével;**



Az építési és kivitelezési munkahelyeken a szükséges munkafolyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelmények

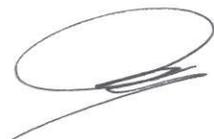
Általános követelmények

1. Stabilitás és szilárdság

- 1.1. A kivitelezési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy:
 - a) az építési munka sajátosságainak,
 - b) a változó építési körülményeknek és állapotoknak,
 - c) az időjárási követelményeknek,
 - d) a mindenkori építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak megfelelően, folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei.
- 1.2. Azokat az anyagokat, berendezéseket és általában minden olyan elemet, amelyek - bármilyen módon mozogva vagy elmozdulva – hátrányosan befolyásolhatják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell.
- 1.3. Az építményeket és azok részeit, a segéd szerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek.
- 1.4. Az építmények és azok részeit csak megszilárdulásuk, a szükséges kötések kialakulása és mindezek vizsgálata után szabad megterhelni, munkahely céljára vagy segéd szerkezet elhelyezésére felhasználni.
- 1.5. Építési munkagödrök, árkok falait – talajállékonyságot figyelembe véve – úgy kell kitémasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy azok az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizzék állékonyságukat.
- 1.6. A segéd szerkezetek, állványok, illetve a munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.
- 1.7. A nem kellően ellenálló anyagból kialakított felület megközelítése csak akkor megengedett, ha megfelelő felszerelések vagy eszközök lehetővé teszik a munka biztonságos elvégzését.

2. Energia elosztó berendezések

- 2.1. A szerelvényeket úgy kell tervezni, elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz vagy robbanás veszélyt. A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben.
- 2.2. A berendezések és védőkészülékek tervezésénél, elkészítésénél és megválasztásánál figyelembe kell venni az elosztásra kerülő energia típusát és teljesítményét, a külső körülményeket és a szerelvények kezelését végzők szakmai ismeretét, illetve a megközelítés szükségességét.



A Hírlap Logisztikai Üzem Orczy tér 1. szám alatti létesítmény területén tehát a felsorolt követelmény rendszer az irányadó, kérjük ezek figyelembe vételét és betartását a munkálatok során.

Létesítményünk vezetése nagy hangsúlyt fektet a vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi és biztonsági szabályozások betartására és betarttatására munkavállalóinkkal.

Elvárjuk, hogy a területünkön munkát végző külsős cégek dolgozói is maradéktalanul betartsák ezeket és ennek megfelelően végezzék munkájukat.

Ellenőrzési rendszerünk figyelme kiterjed erre is.

Az üzem vezetése által észlelt problémákat, szabálytalanságokat a két cég közötti szerződésben rögzített műszaki ellenőrön keresztül jelzi a kivitelező cég felé.

Nagyon fontos szempont, hogy munkavégzésük folyamán tekintettel kell lenniük az üzem saját munkavállalóira, akik napi munkájukat végzik párhuzamosan a kivitelezőkkel. Így nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy építési anyagmozgatás vagy más folyamat során ne legyen a közelben senki, aki megsérülhet, ugyanakkor a kivitelezőknek saját testi épségük megőrzése érdekében is körültekintően kell mozogni a területen, hiszen a postai anyagmozgatás is rejt veszélyforrásokat, pld. targoncák, konténerek mozgása következtében.

Kiemelt figyelmet kérünk a terület teljes egészén a gyalogos és gépjárművel történő közlekedés során is.

Fontos, hogy amennyiben igyekezetünk ellenében, bármilyen esemény, baleset, sérülés, rendellenesség mégis előfordulna, azonnal tájékoztassák az üzem vezetését, hogy haladéktalanul megkezdhessük a probléma elhárítását, megoldását.

Bízunk benne, hogy együttműködésünk során egyetlen esetben sem fog előfordulni semmiféle rendellenesség sem a tűzvédelem, sem a biztonság, sem pedig a munkavédelem területén.

A fenti oktatási anyag a Magyar Posta Zrt. és a
mint szerződő felek között kötött szerződés és az építési/kivitelezési terület átadása
során (dátum) készült jegyzőkönyvben foglaltakkal együtt
értelmezendő.

Az építő/ kivitelező cég jelen anyag átvételével vállalja az abban szereplő előírások betartását és az érintett munkavállalói tájékoztatást.

Budapest,

