

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **KIVING Kft.**  
 Székhely: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári-sziget 132. épület  
 Cégjegyzékszám: 01-09-698455  
 Adószám: 12685776-2-41  
 Bankszámlaszám: Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe:  
 10800007-80000000-11397018  
 Képviseli: Pühr Ádám Balázs ügyvezető  
 mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Cégnév: **GYARMATI ÉS TÁRSAI Mérnöki és Szolgáltató  
 Korlátolt Felelősségű Társaság** → arány %  
 Székhely: 9700 Szombathely, Domonkos utca 4.  
 Cégjegyzékszám: 18-09-103476  
 Adószám: 11512512-2-18  
 Bankszámlaszám: 10990005-00000003-21180001  
 Képviseli: Gyarmati András ügyvezető önállóan  
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó-A**)

és a

Cégnév: **VVV-Art Művészeti Korlátolt Felelősségű Társaság**  
 Székhely: 2045 Törökbálint, Baross utca 25.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-131284  
 Adószám: 12893722-2-13  
 Bankszámlaszám: 10300002-20153681-00003285  
 Képviseli: Dalos Viktória ügyvezető önállóan  
 mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó-B**; Vállalkozó-A és Vállalkozó-B a továbbiakban  
 együttesen: **Vállalkozó**; Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

A Megrendelő ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „**9756 Ikervár, Batthyány Lajos u. 2., Ikervár 1/14 helyrajzi szám alatt található, gróf Batthyány Lajos kastély restaurációs munkáinak elvégzése**” tárgyában. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.



**KIVING KFT.**

Képv.: Pühr Ádám Balázs  
 ügyvezető  
 Megrendelő

**KIVING**  
 INGATLANGAZDALKODÓ  
 ÉS BÉRÜHÁZÁSSZERZŐ KFT.  
 1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget) 132-es ép.  
 Adószám: 12685776-2-41  
 2.



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

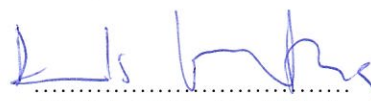
Képv.: Gyarmati András  
 ügyvezető  
 Vállalkozó-A

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
 MÉRNÖKI KFT.**

9700 Szombathely, Domonkos u. 4  
 Adószám: 11512512-2-18

**VVV - Art Kft.**

2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
 Adószám: 12893722 - 2 - 13



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
 ügyvezető  
 Vállalkozó-B

D=13



Vállalkozó-A és Vállalkozó-B a közbeszerzési eljárásban konzorcium tagjaiként, közös ajánlattevőkként tették meg ajánlatukat, amely által a Vállalkozó-A és Vállalkozó-B a közbeszerzési eljárás 1. része nyertes ajánlattevő konzorciumának tagjai. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 35. § (6) bekezdése alapján a nyertes Vállalkozó-A és Vállalkozó-B, mint közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumoknak a tartalma, a Megrendelő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

A Megrendelő a beszerzési igényét a közbeszerzési eljárás során kettő részre osztotta:


- I. Festőrestaurátori munka
- II. Falszárítási munka

A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a fenti kettő munkarész tekintetében lehetőséget adott részajánlattételre azzal, hogy az egyes részek nyertes ajánlattevőinek a szerződés teljesítése során köteleességük együttműködni, egymás munkáját minden módon segíteni.

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **9756 Ikervár, Batthyány Lajos utca 2. szám, Ikervár 1/14 helyrajzi szám alatt lévő gróf Batthyány Lajos kastély következő bekezdésben meghatározott restaurációs munkáinak** I. minőségi osztályban történő kivitelezését, a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során átadott kiviteli tervdokumentációban és költségvetésben, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a közbeszerzési eljárásban benyújtott – és Megrendelő által elfogadott – ajánlat árazott költségvetésében foglalt tartalommal.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás I. részének nyertese, így a Vállalkozó a Festőrestaurátori munka elvégzésére köteles azzal, hogy a II. rész nyertesével, a V-SYS Kft.-vel a szerződés teljesítése során együttműködni köteles.



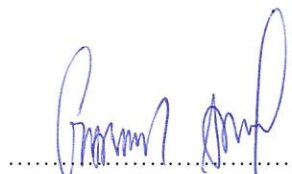
KIVING KFT.

Képv.: Puhár Ádám Balázs

ügyvezető

Megrendelő

**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BÉRHAZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41



GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.

Képv.: Gyarmati András

ügyvezető

Vállalkozó-A

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**

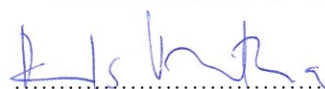
9700 Szombathely, Domonkos u. 4  
Adószám: 11512512-2-18



VVV - Art Kft.

2045 Törökbálint, Baross u. 25.

Adószám: 12893722 - 2 - 13



VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.

Képv.: Dalos Viktória

ügyvezető

Vállalkozó-B



## 2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően, a 3.2. pont szerinti részletekben és esedékességgel fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott összes vállalkozói díj:

Nettó vállalkozói díj	32.192.762 ,- Ft
Általános forgalmi adó mértéke	8.692.045 ,- Ft
	<b>bruttó 40.884.807,- Ft</b>

- 2.2. A Megrendelő biztosítja a vállalkozói díj legfeljebb 5 %-át elérő azaz nettó **1.609.638,- Ft tartalékkeret felhasználását**, amelynek felhasználási feltételei:

A tartalékkeret kizárólag a Megrendelő elrendelése alapján, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Kormányrendelet**) 20. § (3) bekezdése szerint az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, az ajánlati időszakban előre nem kalkulálható munkák elvégzésére, tételes elszámolás szerint használható fel az árazott költségvetésben meghatározott díjak figyelembevételével. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, összhangban a Kormányrendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. Továbbá a tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a Kormányrendelet 20. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

A tartalékkeret felhasználásának a feltétele, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban előre nem látható munkák tekintetében a munka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül jelzi azt a Megrendelő kapcsolattartója irányába, és a munka elvégzésének szükségességét a kapcsolattartó legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálja, és annak elvégzését jóváhagyja a Vállalkozó irányába.

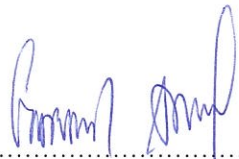
Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elvégzett, de a Megrendelő részére előzetesen nem jelzett és/vagy a Megrendelő által jóvá nem hagyott munkák ellenértékéért a tartalékkeret nem használható fel!



**KIVING KFT.**

Képv.: Puhár Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő

**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BERUHÁZÁSSZERZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget) 2-es ép.  
Adószám: 12685776-2-42



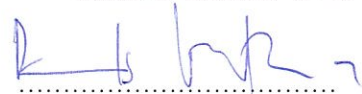
**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**

9700 Szombathely, Domonkos u. 4  
Adószám: 11512512-2-18

**VVV-ART KFT.**  
2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722 - 2 - 13




**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B



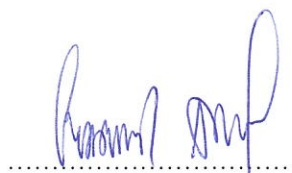
- 2.3. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalánydíjas elszámolásának minősül. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a tervekben, az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt, a közbeszerzési dokumentumokban szereplő munkálatok teljes körű megvalósításához, a teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő kivitelezési munkák minden költségét és díját, beleértve valamennyi szükséges járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokat és mellékleteit áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri, megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott kiviteli tervdokumentáció tartalmát, és az abban, valamint a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetésben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát, valamint, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A rendelkezésére bocsátott tervek és az árazatlan költségvetés alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát az előzőek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 2.5. Felek kijelentik, hogy a többletmunka ellenében a Vállalkozó külön térítésre nem jogosult, annak ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.
- 2.6. Felek értelmezésében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező teljes közbeszerzési dokumentumokban nem szerepelt, de azokat a Megrendelő egyébként megrendeli. Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 2.7. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során 1 (egy) fő műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető és/vagy egyéb szakembert alkalmaz. A műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető és a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek alkalmazását a Vállalkozónak az általa vezetett e-Naplóban fel kell tüntetnie. Megrendelő a műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető és szakemberek alkalmazását időszakonként visszatérő módon, a szerződés fennállása alatt véletlenszerű rendszerességgel ellenőrzi a Vállalkozó által vezetett e-Naplóban.



**KIVING KFT.**

Képv.: Puhó Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő

 **KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyár sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41

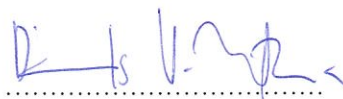


**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**  
9700 Szombathely, Domonkos  
Adószám: 11512512-2-1

**VVV-ART KFT.**  
2045 Törökbalint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722 - 2 - 13



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B



Amennyiben a műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető és a szakemberek alkalmazására vonatkozó előírást a Vállalkozó megsérti és a műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető, vagy a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek alkalmazására vonatkozó kötelezettségét megszegi, úgy az a jelen szerződés tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül, továbbá a 9. pontban meghatározott kötbér fizetésére köteles mindaddig, amíg a műemléki részsakterületen felelős műszaki vezető és/vagy teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek alkalmazását nem biztosítja.

### 3. Fizetési feltételek

3.1. Megrendelő a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-ában és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglalt előírások szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: **Art.**) 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.

3.2. Vállalkozó az alábbi részszámlázásra jogosult:

- a) 1. részszámla: az építési beruházás 20 (húsz) %-ot elérő készütség esetén a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegről;
- b) 2. részszámla: az építési beruházás 40 (negyven) %-ot elérő készütség esetén a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegről;
- c) 3. részszámla: az építési beruházás 60 (hatvan) %-ot elérő készütség esetén a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegről;
- d) 4. részszámla: az építési beruházás 80 (nyolcvan) %-ot elérő készütség esetén a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegről;
- e) 5. részszámla (végszámla): az építési beruházás 100 (egyszáz) %-os készütségi fokának elérése, a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres és eredményes lezárása, a szerződés szerinti munkák maradéktalan, hiba- és hiánymentes elvégzését igazoló teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítását követően, a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj fennmaradó 20 (húsz) %-ának megfelelő összegről.

3.3. A Vállalkozó 30 (harminc) napos fizetési határidőt tartalmazó számlák benyújtására jogosult. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítását követően kerülhet sor. Megrendelő a köztartozást mutató adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést.



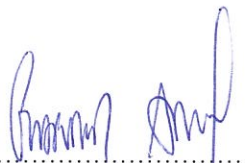
**KIVING KFT.**

Képv.: Puhur Ádám Balázs

ügyvezető

Megrendelő

**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BERUHÁZÁSSZERZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyár sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András

ügyvezető

Vállalkozó-A

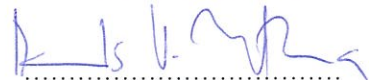
**GYARMATI ÉS TÁRSAI**

**MÉRNÖKI KFT.**

9700 Szombathely, Domonkos u. 4.

Adószám: 11512512-2-18

2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722-2-13



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória

ügyvezető

Vállalkozó-B




- 3.4. Ajánlatkérő biztosítja előleg igénylésének lehetőségét. Ajánlattevő az igényelt előleggel köteles a végszámla benyújtásáig elszámolni. Az előleg mértéke a legfeljebb a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-a. Az ajánlatkérő az előleg kifizetését nem köti biztosíték nyújtásához, de felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjában meghatározott kizáró okra.

Amennyiben Vállalkozó az előleg kifizetését kéri, az előleget Megrendelő előlegszámla ellenében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül, átutalással fizeti meg, a Vállalkozó jelen szerződés első oldalán megadott bankszámlájára. A kifizetett előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

- 3.5. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint kerül sor az ellenérték kifizetésére:

3.5.1. amennyiben a szerződés megkötésére közös ajánlattevőkkel kerül sor, úgy az ajánlattevőként szerződő felek (a továbbiakban a Vállalkozóra vonatkozó szabályok mindkét, közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóra közösen értendők) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

3.5.2. a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

3.5.3. a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

3.5.4. a 3.5.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó részére;

3.5.5. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

3.5.6. a Vállalkozó átadja a 3.5.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

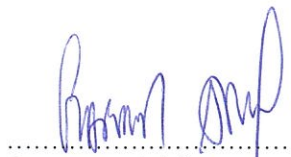
3.5.7. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó részére;

3.5.8. ha a Vállalkozó a 3.5.5. vagy a 3.5.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a 3.5.5. vagy a 3.5.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a 3.5.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.



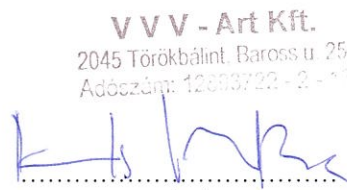
**KIVING KFT.**

Képv.: Puhur Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A



**VVV - Art Kft.**

2045 Törökbálint, Baross u. 25  
Adószám: 12683722-2-13

**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B



**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár U. (Hajógyár sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**

9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18




- 3.6. A 3.5. pontban foglaltak alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- 3.6.1. az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- 3.6.2. az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- 3.6.3. az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 3.7. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra került.
- 3.8. A számla mellékletei a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet előírásai alapján benyújtani szükséges iratokon túl: a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás és a vég számla esetében az átadás átvételi jegyzőkönyv.
- 3.9. A számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.
- 3.10. Amennyiben Vállalkozó a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, és a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidő a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számít.
- 3.11. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

#### 4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

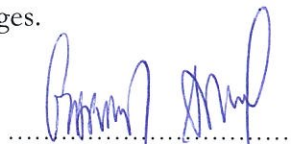
- 4.1. **Teljesítési véghatáridő: 165 (egyszázhatvanöt) naptár szerinti munkanap** a munkaterület átadás-átvétel időpontjától számítottan.

Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési véghatáridő a kivitelezés megkezdésekor előre nem látható, megalapozott indokkal (így például a falazatok száradásának elégtelen mértéke), közös megegyezéssel módosítható. Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezést a jelen szerződésben foglaltak szerinti, lehetőleg véghatáridőre köteles elvégezni (lásd 9.3. és 9.4. pontok). Előteljesítés lehetséges.



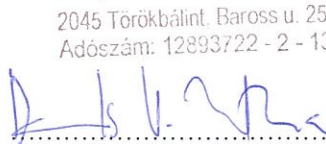
**KIVING KFT.**

Képv.: Puhár Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B

2045 Törökbalint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722 - 2 - 13



**KIVING**  
INGATLANBAZÁRKODÓ  
ÉS BÉRHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**

9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18



- 4.2. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de lehetőleg legkésőbb a meghatározott végső teljesítési határidőre befejeződjön.
- 4.3. Nem I. minőségi osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) a Vállalkozóval ismét elvégeztetni. Ez nem érinti a teljesítési véghatáridőt. A Vállalkozó ezt köteles az eredeti határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési felelősségére esik.
- 4.4. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.
- 4.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

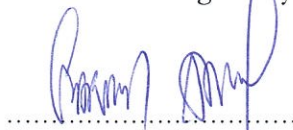
## 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával, I. minőségű osztályban. A jótállás időtartama 24 hónap (lásd 11.1). A jótállás nem vonatkozik az elkészült és végteljesítettként elismert restaurálás után a falazatból a felszínre jutó, addig a falazatban tárolódó, vagy esetleg újabb beázás nyomán megjelenő falnedvesség okozta biológiai-, só-, vagy egyéb nedvességkárookra.
- 5.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében beépítésre, illetve felhasználásra kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 5.3. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített



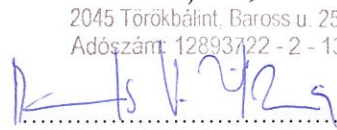
**KIVING KFT.**

Képv.: Puhár Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A



2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722 - 2 - 13

**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B



**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BERTHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**

9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18






helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, elszállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékokat, mindenféle ideiglenes építményt. A kivitelezéssel érintett helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia, beleértve az anyagszállítással, anyag deponálással érintett útvonalakat és helyszíneket is.

- 5.4. A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkakezdés naponta 7.00 óra, befejezés: 18.00 óra. Hétvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges a hatályos jogszabályok betartása mellett.
- 5.5. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.6. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 5.7. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkaterületen a munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetektől és egyéb történésekből (lopás, károkozás) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 5.8. A munkaterület átvételét követően a munkaterület (a kastély dísztermének és pipatóriumának) őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyoni jogi, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
- 5.9. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 5.10. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmeléket, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik összegyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.
- 5.11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.



**KIVING KFT.**

Képv.: Puhár Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BÉRHAZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 152-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**

9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18

**V V V - Art Kft.**

2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722 - 2 - 13



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B




- 5.12. Vállalkozó minden körülmények között és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
- 5.13. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybe vett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági, munka- és balesetvédelmi valamint egészségvédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint a hatályos jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 5.14. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Amennyiben a megfelelő tárolás az építési területen belül nem oldható meg, Megrendelő egyeztetés után, külön megállapodás alapján (feltéve, hogy az mindkét fél számára elfogadható) biztosítja a megfelelő területet.
- 5.15. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt legkésőbb 4 (négy) munkanappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője, illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkákat ellenőrizhesse. Az értesítésről szóló dokumentum az e-napló mellékletét kell, hogy képezze. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, Megrendelőnek jogában áll az adott munkarész illetve a munkarész takarásának visszabontatása Vállalkozóval, ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek Vállalkozót terhelik és erre való hivatkozással nem élhet a határidő módosítására vonatkozó igénnyel.
- 5.16. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, valamint az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi, a munkavégzéssel vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel tartozik.
- 5.17. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek.
- 5.18. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 5.19. Az illetékes megyei kormányhivatal munkavédelmi és munkaügyi szakigazgatási szerve - esetlegesen jogutód szerve - eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A hivatal vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.



**KIVING KFT.**

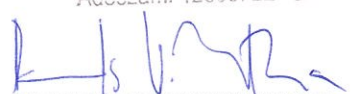
Képv.: Puhur Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A

**V V V - Art Kft.**  
2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12533722 - 2 - 13



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B

**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár U. (Hajógyári sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41



**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**  
9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18




- 5.20. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók és alvállalkozók által a munkavégzés során a munkavégzések vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni kárt is.
- 5.21. Vállalkozó saját költségére köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat / engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
- 5.22. A kivitelezés egésze alatt a Vállalkozónak a hatályos jogszabályok előírásai szerinti elektronikus építési naplót (a továbbiakban: **e-Napló**) kell vezetni. A rendkívüli bejegyzésekről (nem a napi munkavégzésre vonatkozó bejegyzések) Vállalkozó köteles faxon vagy e-mailben Megrendelőt tájékoztatni a bejegyzést követően haladéktalanul.
- 5.23. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet e-Napló bejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- 5.24. A munkálatokhoz szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a Vállalkozó tevékenységi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata és költsége. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Vállalkozó feladata a munkálatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek irányába.
- 5.25. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.

## 6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 6.2. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési helyen csak részlegesen, a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. Az erre szolgáló területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.



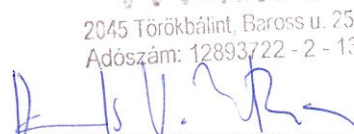
KIVING KFT.

Képv.: Puhur Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A



VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B

2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722-2-13



**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BÉRNÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyár utca) 12-es ép.  
Adószám: 12635776-2-41

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**

9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18





- 6.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak gyalogosan az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 6.4. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 4 [négy] munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi.
- 6.5. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül víz- és áramcsatlakozásokat biztosít. A helyszíni restaurálási munkálatok során a Vállalkozó által felhasznált összes villamos energiát és vizet a Megrendelő térítésmentesen bocsátja Vállalkozó részére.
- 6.6. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a Vállalkozó által beépíteni kívánt vagy a teljesítés során már beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az anyag beépítési helyén, illetve mindkét alkalommal is. Amennyiben a megvizsgált termékek bármely szempontból nem felelnek meg a jogszabályokban és/vagy a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg a tervekben meghatározott követelményeknek, úgy a Megrendelő azok beépítését megtilthatja, a beépített vagy leszállított termékeket visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a meghatározott feltételeknek. Vállalkozó köteles a termék beépítése előtt annak minőségét igazoló dokumentumait Megrendelőnek előzetesen átadni.
- 6.7. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán szakszerű rendelkezéseket és utasításokat adni a Vállalkozó részére, valamint döntéseket hozni a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat, döntéseket Felek az e-naplóban rögzítik.
- 6.8. Megrendelő megbízottja a szerződés teljesítése során az e-Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó az előírt mértékben vesz részt.
- 6.9. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt.-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha az a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik (Kbt. 142. §).



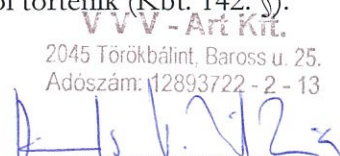
**KIVING KFT.**

Képv.: Puhr Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B

VVV-ART Kft.  
2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722 - 2 - 13



**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyári u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**  
9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18




- 6.10. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.
- 6.11. Felek ezennel megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozó valamennyi részszámlája összegéből a számla nettó végösszege 5 (öt) %-ának megfelelő összeget visszatartani Vállalkozónak a Szerződés teljesítésére vonatkozó kötelezettségének biztosítására.

A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó jogosult a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott szövegezésű, Megrendelő által elfogadott hitelintézet által kiadott bankgaranciával kiváltani, amelynek érvényességi ideje legalább a teljesítési időszak lejárátát követő 30. (harmincadik) napig tart. A teljesítési biztosíték összegét a Megrendelő jogosult igénybe venni a Vállalkozó terhére felszámított kötbér és/vagy a Vállalkozó költségére elvégzett munkák ellenértékének részbeni vagy teljes megfizetésére.

## 7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás

- 7.1. A Vállalkozó által megbízott Felelős Műszaki Vezető a vállalalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.2. Felek az e-Naplóban rögzített időpontokban, legalább heti egy alkalommal kooperációs értekezletet tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A kooperációs értekezletre mindkét fél meghívhatja saját szerződött partnereit: szállítókat, tervezőket, szakértőket. Amennyiben bármilyen olyan esemény merül fel, mely a kooperációs megbeszélés időpontját befolyásolja, arról az érintetteknek legalább 36 (harminchat) órával az értekezlet előtt informálniuk kell egymást és más időpontban kell megegyezniük.
- 7.3. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

### Megrendelő kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: **Kovács György műszaki igazgató**

**Bódor László projekt vezető**

Cím: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári-sziget. 132. ép.

Telefon: +36305408418 Fax: +3612090404

### Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult képviselője:

Név: **Puhr Ádám vagy a Kovács György**

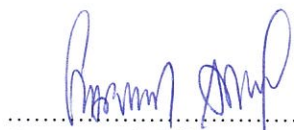
Cím: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári-sziget. 132. ép.

Telefon: +3612090400 Fax: +3612090404



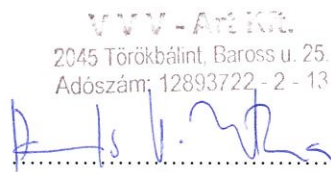
**KIVING KFT.**

Képv.: Puhr Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B

**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BÉRHÁZÁSTERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári-sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**  
9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18

**VVV-ART KFT.**

2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722-2-13





**Megrendelő műszaki ellenőre:**

Név:

Cím:

Nyilvántartási száma:

Névjegyzéki jele:

Telefonszáma:

**Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult megbízottja:**

Név: Gyarmati András

Cím: 9700 Szombathely, Domonkos utca 4.

Telefon: +36 209 933 763

**Vállalkozó felelős műszaki vezetője:**

Név: Gyarmati András

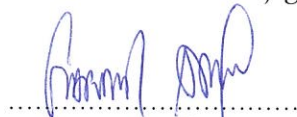
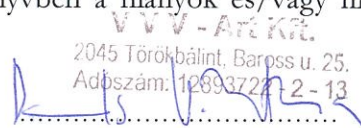
Cím: 9700 Szombathely, Deák Ferenc u. 48.

Telefon: +36 20 9933 763

- 7.4. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására, megszüntetésére nem terjed ki (e körben kizárólag a Felek törvényes képviselői jogosultak eljárni), kivéve, ha a fenti személyek egyben a Felek törvényes képviselői.
- 7.5. Minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írásbeli formában (ajánlott levélben, telefaxon, vagy az e-naplóban) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be. Postán való kézbesítés esetén a kézbesítés megtörténnek minősül a kézbesítés megkísérlése napján akkor is, ha a küldemény „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „a cím elégtelen” vagy hasonló megjegyzéssel érkezik vissza; illetve a második kézbesítés megkísérlése napján akkor is, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott.

**8. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás**

- 8.1. Megrendelő a műszaki átadás átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 135. § rendelkezési szerint jár el.
- 8.2. A vállalkozási munkák tekintetében a végteljesítésre vonatkozó jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás tényét rögzíteni kell az e-Naplóban is.
- 8.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a végső, sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák


**KIVING KFT.**Képv.: Puhor Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő

**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A

**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B


**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BÉRHÁZASSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41  
2

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**9700 Szombathely, Domonkos u. 4  
Adószám: 11512512-2-18



megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti Megrendelő kötbérigényről való lemondását. A Vállalkozó általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja azzal, hogy az eredeti teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő idejére a Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség terheli.

- 8.5. A műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 (három) munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.
- 8.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében, köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat és okmányokat átadni a Megrendelő részére.
- 8.7. A műszaki átadás – átvétel során a Vállalkozó által átadandó iratok, okmányok a következők:  
 8.7.1. sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv.  
 8.7.2. hiánytalan megvalósulási dokumentáció.  
 8.7.3. Megrendelő részéről aláírt teljesítésigazolás.  
 8.7.4. sikertelen átadás esetén a hibákat, és azok kijavításának határidejét tartalmazó jegyzőkönyv.
- 8.8. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszélyviselés a munkák hiány – és hibamentes átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv aláírásával száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

## 9. Kötbér, kártérítés

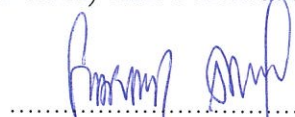
A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér és a késedelemmel okozott kár megtérítése.

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljes nettó vállalkozói díj **1 (egy) %-a**, de mindösszesen legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20 (húsz) %-a. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül.
- 9.2. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból (lásd: szerződéstől való elállás 10.3., 10.5. vagy 10.6. pont szerinti esetei) eláll a szerződéstől, a Vállalkozó meghiúsulási kötbért



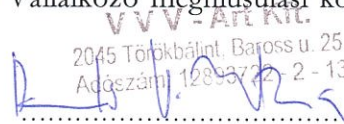
**KIVING KFT.**

Képv.: Puhó Ádám Balázs  
 ügyvezető  
 Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
 ügyvezető  
 Vállalkozó-A



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
 ügyvezető  
 Vállalkozó-B



**KIVING**  
 INGATLANGAZDALKODÓ  
 ÉS BÉRHAZÁSSZERVEZŐ KFT.  
 1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)  
 Adószám: 12685776-2-41  
 2

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
 MÉRNÖKI KFT.**  
 9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
 Adószám: 11512512-2-18

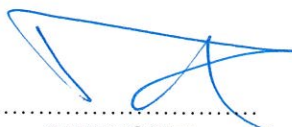



köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 (húsz) %-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

- 9.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell tűznie a teljesítésre.
- 9.4. A szerződés szerinti vállalkozás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szerződés tárgyát képező munkák késedelmes teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el, és mindent megtesz annak érdekében, hogy határidőben teljesítsen.

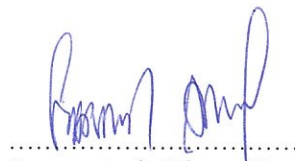
## 10. A szerződés megszüntetése, elállás a szerződéstől

- 10.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűznie. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 10.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 10.2.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti.
- 10.2.2. Megrendelő Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére szakszerűtlen utasítást ad.
- 10.2.3. A fizetés teljesítése a Megrendelő hibájából, 60 (hatvan) napot meghaladó késedelmet szenved.
- 10.3. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 10.3.1. Vállalkozó a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 10.3.2. Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek,
- 10.3.3. Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét,
- 10.3.4. Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás lesz vagy a Vállalkozó tevékenységének eredménye egyértelműen károkozáshoz vezet;
- 10.3.5. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei bármelyikét írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti



**KIVING KFT.**

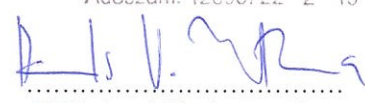
Képv.: Puhár Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A

**VVV - Art Kft.**  
2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722 - 2 - 13



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B



**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS ÜZEMHÁZASSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12635776-2-41

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**  
9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18






- 10.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- 10.4.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
- 10.4.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- 10.4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 10.6.1. a nyertes ajánlattevőben (a Vállalkozó társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 10.6.2. a nyertes ajánlattevő (a Vállalkozó társaság) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.7. A Felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

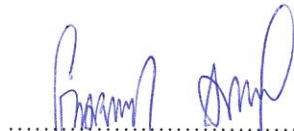
## 11. Jótállás

- 11.1. **Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv sikeres, hiba- és hiánymentes átadást dokumentáló lezárásának dátumától számítva 24 (huszonnégy) hónap teljes körű jótállást vállal.**
- 11.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen jótállási/szavatossági igényről.



**KIVING KFT.**

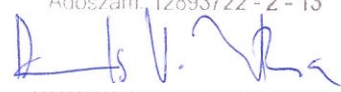
Képv.: Puhur Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A

**V V V - Art Kft.**  
2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722 - 2 - 13



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B



**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BERUNÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Halógyár U. (Halógyári sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12685776-2-41  
2

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**  
9700 Szombathely, Domonkos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18



- 11.3. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 (negyvennyolc) órán belül Vállalkozó köteles a javítást térítésmentesen megkezdni, vagy a hibás terméket/szolgáltatást kicserélni.
- 11.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 11.5. A termék kicserélése/szolgáltatás ismételt elvégzése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 11.6. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség is terheli.
- 11.7. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibásan, vagy nem I. minőségi osztály szerint teljesít és a hiányosságokat a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek teljes költségét Vállalkozóra hárítani.
- 11.8. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat és a beépített anyagokat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 (tizenöt) napon belül köteles saját költségén kijavítani.
- 11.9. Megrendelő jogosult a teljes a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj **3 (három)** %-ának megfelelő összeget a vég számla összegéből visszatartani a nyertes ajánlattevő jótállási kötelezettségének nem vagy nem szerződészerű teljesítése miatt felmerülő ajánlatkérői igények biztosítására a jótállási idő lejáratát követő 60. (hatvanadik) napig.

A jótállási biztosítékot a Vállalkozó jogosult a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott szövegezésű, Megrendelő által elfogadott hitelintézet által kiadott bankgaranciával kiváltani, ha annak érvényességi ideje legalább a jótállási időszak lejáratát követő 60. (hatvanadik) napig tart.

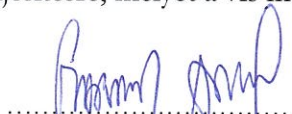
## 12. Vis Major

- 12.1. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbérrel vagy a szerződészegésre alapított elállással, továbbá nem sújtható kártérítéssel, amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye.
- 12.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely egyik fél érdekkörébe sem tartozó, elháríthatatlan külső okból következik be. Ilyen esetek: sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 12.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, e-naplóban értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.



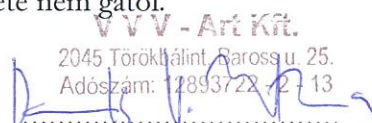
**KIVING KFT.**

Képv.: Puhur Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**

Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**

Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B

**KIVING**  
INGATLANGAZDALKODÓ  
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget) 132-es ép.  
Adószám: 12685776-2-41  
2

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**

9700 Szombathely, Domankos u. 4.  
Adószám: 11512512-2-18



- 12.4. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 30 (harminc) napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld. Ebben az esetben a Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.
- 12.5. Vis maiorra Megrendelő abban az esetben hivatkozhat, ha a szerződés ráeső részének teljesítése olyan akadályokba ütközik, melyek gátolják Vállalkozó szerződéses teljesítését.

### 13. Egyéb feltételek:

- 13.1. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásában foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.
- 13.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 13.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 13.5. A szerződés feltételeire vonatkozóan Magyarország Polgári Törvénykönyve és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadóak.
- 13.6. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. előírásai szerint lehetséges.

**Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.**

**A jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.**

Kelt: Budapest, 2018. november 14.

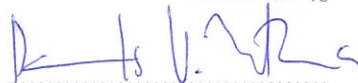


**KIVING KFT.**  
Képv.: Puhár Ádám Balázs  
ügyvezető  
Megrendelő



**GYARMATI ÉS TÁRSAI KFT.**  
Képv.: Gyarmati András  
ügyvezető  
Vállalkozó-A

VVV-ART Kft.  
2045 Törökbálint, Baross u. 25.  
Adószám: 12893722 - 2 - 13



**VVV-ART MŰVÉSZETI KFT.**  
Képv.: Dalos Viktória  
ügyvezető  
Vállalkozó-B



**KIVING**  
INGATLANGAZDÁLKODÓ  
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.  
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyár sziget 132-es ép.)  
Adószám: 12635776-2-41  
2

**GYARMATI ÉS TÁRSAI  
MÉRNÖKI KFT.**  
9700 Szombathely, Domonkos u. 4  
Adószám: 11512512-2-18