

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **KIVING Kft.**
Székhely: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári-sziget 132. épület
Cégjegyzékszám: 01-09-698455
Adószám: 12685776-2-41
Bankszámlaszám: Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe:
10800007-80000000-11397018
Képviseli: Puhár Ádám Balázs ügyvezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Cégnév: **V-SYS Mérnöki Tanácsadó és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2133 Sződliget, Nyárfa köz 25.
Cégjegyzékszám: 13-09-075075
Adószám: 12244661-2-13
Bankszámlaszám: 11742094-20158930
Képviseli: Dr. Várfalvi János ügyvezető önállóan
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Megrendelő ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „**9756 Ikervár, Batthyány Lajos u. 2., Ikervár 1/14 helyrajzi szám alatt található, gróf Batthyány Lajos kastély restaurációs munkáinak elvégzése**” tárgyában. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás 2. részének nyertes ajánlattevője.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumoknak a tartalma, a Megrendelő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).


INGATLANGAZDALKODÓ
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár U. (Hajógyári sziget 132-es ép.)
Adószám: 12685776-2-41

KIVING KFT.

Képv.: Puhár Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

V-SYS
Mérnöki Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
2133 Sződliget, Nyárfa köz 25.
Adószám: 12244661-2-13

V-SYS KFT.

Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó



A Megrendelő a beszerzési igényét a közbeszerzési eljárás során kettő részre osztotta:

I. Festőrestaurátori munka

II. Falszárítási munka

A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban a fenti kettő munkarész tekintetében lehetőséget adott részajánlattételre azzal, hogy az egyes részek nyertes ajánlattevőinek a szerződés teljesítése során kötelességük együttműködni, egymás munkáját minden módon segíteni.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **9756 Ikervár, Batthyány Lajos utca 2. szám, Ikervár 1/14 helyrajzi szám alatt lévő gróf Batthyány Lajos kastély következő bekezdésben meghatározott restaurációs munkáinak** I. minőségi osztályban történő kivitelezését, a kivitelezés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás során átadott kiviteli tervdokumentációban és költségvetésben, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a közbeszerzési eljárásban benyújtott – és Megrendelő által elfogadott – ajánlat árazott költségvetésében foglalt tartalommal.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás II. részének nyertese, így a Vállalkozót a Falszárítási munka elvégzésére köteles azzal, hogy az I. rész nyertesével, a Gyarmati és Társai Kft. és a VVV-Art Művészeti Kft. közös ajánlattevőkkel a szerződés teljesítése során együttműködni köteles.

2. Vállalkozói díj

2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően, a 3.2. pont szerinti részletekben és esedékességgel fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott összes vállalkozói díj:

Nettó vállalkozói díj	8.599.950 ,- Ft
Általános forgalmi adó mértéke	2.321.986 ,- Ft
	bruttó 10.921.936,- Ft

2.2. A Megrendelő biztosítja a vállalkozói díj legfeljebb 5 %-át elérő azaz nettó **429.998,- Ft tartalékkeret felhasználását, amelynek felhasználási feltételei:**

A tartalékkeret kizárólag a Megrendelő elrendelése alapján, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Kormányrendelet**) 20. § (3) bekezdése szerint az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, az ajánlati időszakban előre nem kalkulálható munkák elvégzésére, tételes elszámolás szerint használható fel az árazott költségvetésben meghatározott



KIVING KFT.

Képv.: Puhár Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

KIVING
INGATLANGAZDALKODÓ
és BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár U. (Hajógyári sziget) 132-es ép.
Adószám: 12685776-2-41
2.



V-SYS KFT.

Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó



díjak figyelembevételével. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, összhangban a Kormányrendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. Továbbá a tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a Kormányrendelet 20. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

A tartalékkeret felhasználásának a feltétele, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban előre nem látható munkák tekintetében a munka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül jelzi azt a Megrendelő kapcsolattartója irányába, és a munka elvégzésének szükségességét a kapcsolattartó legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül megvizsgálja, és annak elvégzését jóváhagyja a Vállalkozó irányába.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elvégzett, de a Megrendelő részére előzetesen nem jelzett és/vagy a Megrendelő által jóvá nem hagyott munkák ellenértékéért a tartalékkeret nem használható fel!

- 2.3. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalánydíjas elszámolásának minősül. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a tervekben, az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt, a közbeszerzési dokumentumokban szereplő munkálatok teljes körű megvalósításához, a teljes műszaki tartalom megvalósításához elvégzendő kivitelezési munkák minden költségét és díját, beleértve valamennyi szükséges járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokat és mellékleteit áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri, megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott kiviteli tervdokumentáció tartalmát, és az abban, valamint a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetésben foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát, valamint, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A rendelkezésére bocsátott tervek és az árazatlan költségvetés alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát az előzőek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 2.5. Felek kijelentik, hogy a többletmunka ellenében a Vállalkozó külön térítésre nem jogosult, annak ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja.

 **KIVING**
INGATLANGAZDALKODÓ
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár U. (Hajógyár-sziget) 132-es ép.
Adószám: 12685776-2-41
2



.....
KIVING KFT.
Képv.: Puhár Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

V-SYS
Mérnöki Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
2133 Sződliget, Nyárfaköz 25.
Adószám: 12244831-2-13



.....
V-SYS KFT.
Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó





- 2.6. Felek értelmezésében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező teljes közbeszerzési dokumentumokban nem szerepelt, de azokat a Megrendelő egyébként megrendeli. Többletmunkának minősül a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

3. Fizetési feltételek

- 3.1. Megrendelő a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-ában és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben foglalt előírások szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: **Art.**) 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.2. Vállalkozó az alábbi részszámlázásra jogosult:
1. részszámla: az építési beruházás 20 (húsz) %-ot elérő készülség esetén a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegről;
 2. részszámla: az építési beruházás 40 (negyven) %-ot elérő készülség esetén a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegről,
 3. részszámla: az építési beruházás 60 (hatvan) %-ot elérő készülség esetén a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegről;
 4. részszámla: az építési beruházás 80 (nyolcvan) %-ot elérő készülség esetén a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20 (húsz) %-ának megfelelő összegről;
 5. részszámla (végszámla): az építési beruházás 100 (egyszáz) %-os készülségi fokának elérése, a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres és eredményes lezárása, a szerződés szerinti munkák maradéktalan, hiba- és hiánymentes elvégzését igazoló teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítását követően, a tartalékkeret nélküli vállalkozói díj fennmaradó 20 (húsz) %-ának megfelelő összegről.
- 3.3. A Vállalkozó 30 (harminc) napos fizetési határidőt tartalmazó számlák benyújtására jogosult. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítását követően kerülhet sor. Megrendelő a köztartozást mutató adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést.

KIVING
INGATLANGAZDALKÖZGŐ
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár utca (Hajógyár sziget 132-es ép.)
Adószám: 12685776-2-41

KIVING KFT.

Képv.: Pühr Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

V-SYS
Ménfali Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
2133 Szödliget, Nyárfaköz 25.
Adószám: 12244861-2-13

V-SYS KFT.

Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó

- 3.4. Ajánlatkérő biztosítja előleg igénylésének lehetőségét. Ajánlattevő az igényelt előleggel köteles a végszámla benyújtásáig elszámolni. Az előleg mértéke a legfeljebb a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-a. Az ajánlatkérő az előleg kifizetését nem köti biztosíték nyújtásához, de felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjában meghatározott kizáró okra.

Amennyiben Vállalkozó az előleg kifizetését kéri, az előleget Megrendelő előlegszámla ellenében a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül, átutalással fizeti meg, a Vállalkozó jelen szerződés első oldalán megadott bankszámlájára. A kifizetett előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

- 3.5. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint kerül sor az ellenérték kifizetésére:

3.5.1. amennyiben a szerződés megkötésére közös ajánlattevőkkel kerül sor, úgy az ajánlattevőként szerződő felek (a továbbiakban a Vállalkozóra vonatkozó szabályok mindkét, közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóra közösen értendők) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

3.5.2. a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

3.5.3. a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

3.5.4. a 3.5.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó részére;

3.5.5. a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

3.5.6. a Vállalkozó átadja a 3.5.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

3.5.7. a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó részére;

3.5.8. ha a Vállalkozó a 3.5.5. vagy a 3.5.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a 3.5.5. vagy a 3.5.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a 3.5.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

KIVING
INGATLANGAZDÁRSÁGI
ÉS BÉRÜHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár U. (Hajógyán sziget 12-es ép.)
Adószám: 12605776-2-41

.....
KIVING KFT.
Képv.: Pühr Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

V-SYS
Mémőki Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
2133 Sződliget, Nyárfaköz 25.
Adószám: 12244000-1-03

.....
V-SYS KFT.
Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó

[Handwritten signature]

- 3.6. A 3.5. pontban foglaltak alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- 3.6.1. az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- 3.6.2. az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- 3.6.3. az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 3.7. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra került.
- 3.8. A számla mellékletei a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet előírásai alapján benyújtani szükséges iratokon túl: a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás és a végszámla esetében az átadás átvételi jegyzőkönyv.
- 3.9. A számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.
- 3.10. Amennyiben Vállalkozó a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, és a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidő a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számít.
- 3.11. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. **Teljesítési véghatáridő: 165 (egyszázhatvanöt) naptár szerinti munkanap** a munkaterület átadás-átvétel időpontjától számítottan.

Vállalkozó a szerződés szerinti kivitelezést a jelen szerződésben foglaltak szerinti véghatáridőre köteles elvégezni. Előteljesítés lehetséges.

KIVING
INGATLANGAZDALKODÓ
ÉS ÉRTÉKPAPÍR-
KEZELÉSI SZERVEZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)
Adószám: 12685776-2-41

KIVING KFT.

Képv.: Pühr Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

V-SYS
Mémőki Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
2133 Sződliget, Nyárfaköz 25.

V-SYS KFT.

Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó

Mé

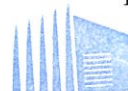
- 4.2. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb a meghatározott végső teljesítési határidőre befejeződjön.
- 4.3. Nem I. minőségi osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) a Vállalkozóval ismét elvégeztetni. Ez nem érinti a teljesítési véghatáridőt. A Vállalkozó ezt köteles az eredeti határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési felelősségére esik.
- 4.4. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.
- 4.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 4.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

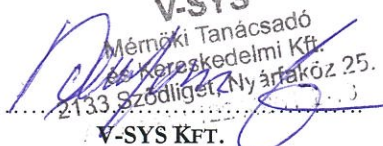
5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások figyelembevételével és betartásával, I. minőségű osztályban.
- 5.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében beépítésre, illetve felhasználásra kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 5.3. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a hatályos környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, elszállítani az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot,


KIVING KFT.

Képv.: Puhr Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

 KIVING
INGATLANGAZDALKODÓ
ÉS BÉRÜHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget) 112-es ép.
Adószám: 12685776-2-41
2.


V-SYS
Mémőki Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
2133 Szódliget, Ny árfaköz 25.
V-SYS KFT.
Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó



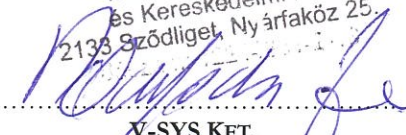
mindenféle ideiglenes építményt. A kivitelezéssel érintett helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia, beleértve az anyagszállítással, anyag deponálással érintett útvonalakat és helyszíneket is.

- 5.4. A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkakezdés naponta 7.00 óra, befejezés: 18.00 óra. Hétfévégén és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges a hatályos jogszabályok betartása mellett.
- 5.5. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.6. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
- 5.7. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkaterületen a munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó feladata a munkaterület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az illetéktelen személyek belépéséből következő balesetektől és egyéb történésekből (lopás, károkozás) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
- 5.8. A munkaterület átvételét követően a munkaterület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyonjogi, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
- 5.9. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
- 5.10. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmeléket, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik összegyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.
- 5.11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 5.12. Vállalkozó minden körülmények között és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.

KIVING
INGATLANGAZDALKODÓ
ÉS BERUHÁZÁSSZERZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)
Adószám: 12685776-2-41


KIVING KFT.

Képv.: Puhár Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

V-SYS
Mémöki Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
2133 Sződliget, Ny árfaköz 25.

V-SYS KFT.
Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó





- 5.13. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybe vett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági, munka- és balesetvédelmi valamint egészségvédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint a hatályos jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 5.14. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Amennyiben a megfelelő tárolás az építési területen belül nem oldható meg, Megrendelő egyeztetés után, külön megállapodás alapján (feltéve, hogy az mindkét fél számára elfogadható) biztosítja a megfelelő területet.
- 5.15. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt legkésőbb 4 (négy) munkanappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője, illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Az értesítésről szóló dokumentum az e-napló mellékletét kell, hogy képezze. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, Megrendelőnek jogában áll az adott munkarész illetve a munkarész takarásának visszabontatása Vállalkozóval, ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek Vállalkozót terhelik és erre való hivatkozással nem élhet a határidő módosítására vonatkozó igényrel.
- 5.16. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, valamint az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi, a munkavégzéssel vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel tartozik.
- 5.17. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek.
- 5.18. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 5.19. Az illetékes megyei kormányhivatal munkavédelmi és munkaügyi szakigazgatási szerve - esetlegesen jogutód szerve - eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A hivatal vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
- 5.20. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók és alvállalkozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni kárt is.

KIVING
 INGATLANGAZDALKODÓ
 ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
 1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget) 132-es ép.
 Adószám: 1268576-2-41
 2.

.....
KIVING KFT.
 Képv.: Pühr Ádám Balázs ügyvezető
 Megrendelő

V-SYS
 Mémöki Tanácsadó
 és Kereskedelmi Kft.
 2133 Szőlőiget, Nyárfaköz 25.
 3

.....
V-SYS KFT.
 Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
 Vállalkozó

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 5.21. Vállalkozó saját költségére köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat / engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
- 5.22. A kivitelezés egésze alatt a Vállalkozónak a hatályos jogszabályok előírásai szerinti elektronikus építési naplót (a továbbiakban: **e- Napló**) kell vezetni. A rendkívüli bejegyzésekről (nem a napi munkavégzésre vonatkozó bejegyzések) Vállalkozó köteles faxon vagy e-mailben Megrendelőt tájékoztatni a bejegyzést követően haladéktalanul.
- 5.23. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet e-Napló bejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek a jelen szerződés tárgyával nem érintett részeit, elemeit megóvjva és azokban semmiféle kárt ne okozzon.
- 5.24. A munkálatokhoz szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a Vállalkozó tevékenységi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata és költsége. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Vállalkozó feladata a munkálatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek irányába.
- 5.25. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 6.2. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési helyen csak részlegesen, a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. Az erre szolgáló területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.
- 6.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak gyalogosan az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.

 **KIVING**
INGATLANGAZDALKODÓ
ÉS BERUHÁZÁSSZERZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár u. Hajógyári sziget 122-es ép.
Adószám: 12685776-2-41
2.
.....
KIVING KFT.
Képv.: Puhó Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

V-SYS
Mémöki Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
2133 Szőlőiget, Nyárfaköz 25.
.....
V-SYS KFT.
Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó

János

- 6.4. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 4 [négy] munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi.
- 6.5. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül víz- és áramcsatlakozásokat biztosít.
- 6.6. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a Vállalkozó által beépíteni kívánt vagy a teljesítés során már beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártó telephelyén és/vagy a szállítás után az anyag beépítési helyén, illetve mindkét alkalommal is. Amennyiben a megvizsgált termékek bármely szempontból nem felelnek meg a jogszabályokban és/vagy a közbeszerzési dokumentumokban, illetőleg a tervekben meghatározott követelményeknek, úgy a Megrendelő azok beépítését megtilthatja, a beépített vagy leszállított termékeket visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a meghatározott feltételeknek. Vállalkozó köteles a termék beépítése előtt annak minőségét igazoló dokumentumait Megrendelőnek előzetesen átadni.
- 6.7. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán szakszerű rendelkezéseket és utasításokat adni a Vállalkozó részére, valamint döntéseket hozni a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat, döntéseket Felek az e-naplóban rögzítik.
- 6.8. Megrendelő megbízottja a szerződés teljesítése során az e-Napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelő alvállalkozó az előírt mértékben vesz részt.
- 6.9. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt.-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha az a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik (Kbt. 142. §).
- 6.10. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.

KIVING
INGATLANGAZDALKODÓ
ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár u. Hajógyári sziget 132-es ép.
Adószám: 12185776-2-41

KIVING KFT.

Képv.: Puhó Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

V-SYS
Mérnöki Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
2133 Szőlőliget, Nyárfaköz 25.

V-SYS KFT.

Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- 6.11. Felek ezennel megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozó valamennyi részszámlája összegéből a számla nettó végösszege 5 (öt) %-ának megfelelő összeget visszatartani Vállalkozónak a Szerződés teljesítésére vonatkozó kötelezettségének biztosítására.

A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó jogosult a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott szövegezésű, Megrendelő által elfogadott hitelintézet által kiadott bankgaranciával kiváltani. A teljesítési biztosíték összegét a Megrendelő jogosult igénybe venni a Vállalkozó terhére felszámított kötbér és/vagy a Vállalkozó költségére elvégzett munkák ellenértékének részbeni vagy teljes megfizetésére.

7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás

- 7.1. A Vállalkozó által megbízott Felelős Műszaki Vezető a vállalalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 7.2. Felek az e-Naplóban rögzített időpontokban, legalább heti egy alkalommal kooperációs értekezletet tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A kooperációs értekezletre mindkét fél meghívhatja saját szerződött partnereit: szállítókat, tervezőket, szakértőket. Amennyiben bármilyen olyan esemény merül fel, mely a kooperációs megbeszélés időpontját befolyásolja, arról az érintetteknek legalább 36 (harminchat) órával az értekezlet előtt informálniuk kell egymást és más időpontban kell megegyezniük.
- 7.3. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

Megrendelő kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: **Kovács György műszaki igazgató**

Bódor László projekt vezető

Cím: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári-sziget. 132. ép.

Telefon: +36305408418 Fax: +3612090404

Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult képviselője:

Név: **Puhr Ádám vagy a Kovács György**

Cím: 1033 Budapest, Hajógyár utca Hajógyári-sziget. 132. ép.

Telefon: +3612090400 Fax: +3612090404



KIVING KFT.

Képv.: Puhr Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő



V-SYS KFT.

Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő Műszaki ellenőre:

Név:

Cím:

Telefon:

Nyilvántartási száma:

Névjegyzéki jele:

Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: Dr. Várfalvi János ügyvezető

Cím: 2133 Sződliget, Nyárfa köz 25.

Telefon: +36 30 970-6466

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Dr. Várfalvi János

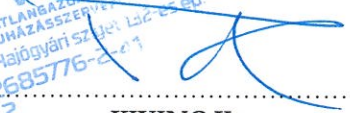
Cím: 2133 Sződliget, Nyárfa köz 25.

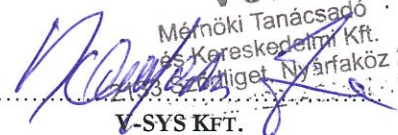
Telefon: +36 30 970-6466

- 7.4. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására, megszüntetésére nem terjed ki (e körben kizárólag a Felek törvényes képviselői jogosultak eljárni), kivéve, ha a fenti személyek egyben a Felek törvényes képviselői.
- 7.5. Minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írásbeli formában (ajánlott levélben, telefaxon, vagy az e-naplóban) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be. Postán való kézbesítés esetén a kézbesítés megtörténnek minősül a kézbesítés megkísérlése napján akkor is, ha a küldemény „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „a cím elégtelen” vagy hasonló megjegyzéssel érkezik vissza; illetve a második kézbesítés megkísérlése napján akkor is, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott.

8. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás

- 8.1. Megrendelő a műszaki átadás átvétel és teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 135. § rendelkezési szerint jár el.
- 8.2. A vállalkozási munkák tekintetében a végteljesítésre vonatkozó jegyzőkönyvet kell felvenni. A műszaki átadás-átvétel és a teljesítésigazolás tényét rögzíteni kell az e-Naplóban is.
- 8.3. A teljesítés befejezettnek tekintendő a végső, sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvben a hiányok és/vagy hibák


 KIVING KFT.
 Képv.: Puhár Ádám Balázs ügyvezető
 Megrendelő


 V-SYS
 Mérnöki Tanácsadó
 és Kereskedelmi Kft.
 V-SYS KFT.
 Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
 Vállalkozó





megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti Megrendelő kötbérigényről való lemondását. A Vállalkozó általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja azzal, hogy az eredeti teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő idejére a Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség terheli.

- 8.5. A műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 (három) munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a jegyzőkönyvben foglaltakat.
- 8.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében, köteles a műszaki átadás – átvételhez szükséges iratokat és okmányokat átadni a Megrendelő részére.
- 8.7. A műszaki átadás – átvétel során a Vállalkozó által átadandó iratok, okmányok a következők:
 8.7.1. sikeres átadás esetén Megrendelő részéről aláírt műszaki átadás – átvételi jegyzőkönyv.
 8.7.2. hiánytalan megvalósulási dokumentáció.
 8.7.3. Megrendelő részéről aláírt teljesítésigazolás.
 8.7.4. sikertelen átadás esetén a hibákat, és azok kijavításának határidejét tartalmazó jegyzőkönyv.
- 8.8. A szerződés teljesítésének feltétele a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárása. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszélyviselés a munkák hiány – és hibamentes átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv aláírásával száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

9. Kötbér, kártérítés

A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: késedelmi kötbér, meghiusulási kötbér és a késedelemmel okozott kár megtérítése.

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a teljes nettó vállalkozói díj **1 (egy) %-a**, de mindösszesen legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj **20 (húsz) %-a**. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül.
- 9.2. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból (lásd: szerződéstől való elállás 10.3., 10.5. vagy 10.6. pont szerinti esetei) eláll a szerződéstől, a Vállalkozó meghiusulási kötbért




KIVING KFT.

Képv.: Puhor Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

 **KIVING**
INGATLANGAZDALKODÓ
ÉS BÉRÜHÁZASZERVEZŐ KFT.
1033 Bp., Hárógyar u. (Hárógyar sziget 132-es ép.)
Adószám: 12685776-2-41
2




V-SYS
Mérnöki Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
Székhely: Nyírfaköz 25.
1033 Bp., Nyírfaköz 25.
V-SYS KFT.
Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó



köteles fizetni. A meghíúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 (húsz) %-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

- 9.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell tűznie a teljesítésre.
- 9.4. A szerződés szerinti vállalkozás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szerződés tárgyát képező munkák késedelmes teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el, és mindent megtesz annak érdekében, hogy határidőben teljesítsen.

10. A szerződés megszüntetése, elállás a szerződéstől

- 10.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűznie. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 10.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 10.2.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti.
- 10.2.2. Megrendelő Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére szakszerűtlen utasítást ad.
- 10.2.3. A fizetés teljesítése a Megrendelő hibájából, 60 (hatvan) napot meghaladó késedelmet szenved.
- 10.3. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 10.3.1. Vállalkozó a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 10.3.2. Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek,
- 10.3.3. Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét,
- 10.3.4. Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás lesz vagy a Vállalkozó tevékenységének eredménye egyértelműen károkozáshoz vezet;
- 10.3.5. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei bármelyikét írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti


KIVING
 INGATLANGAZDALKODÓ
 ÉS BERUHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
 1033 Bp., Hajógyár utca 11. sz. földszint, 132-es ép.
 Adószám: 12685776-2-41
 2

.....
KIVING KFT.
 Képv.: Puhr Ádám Balázs ügyvezető
 Megrendelő


V-SYS
 Mérnöki Tanácsadó
 és Kereskedelmi Kft.
 2143 Székesfehérvár, Nyírfaköz 25.
 Adószám: 12685776-2-41-3

.....
V-SYS KFT.
 Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
 Vállalkozó

2




- 10.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- 10.4.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni
- 10.4.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- 10.4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 10.6.1. a nyertes ajánlattevőben (a Vállalkozó társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 10.6.2. a nyertes ajánlattevő (a Vállalkozó társaság) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.7. A Felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.

11. Jótállás

- 11.1. **Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás–átvételi jegyzőkönyv sikeres, hiba- és hiánymentes átadást dokumentáló lezárásának dátumától számítva 24 (huszonnégy) hónap teljes körű jótállást vállal.**
- 11.2. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen jótállási/szavatossági igényről.


 KIVING KFT.
 Képv.: Puhor Ádám Balázs ügyvezető
 Megrendelő


 V-SYS
 Mérnöki Tanácsadó
 és Kereskedelmi Kft.
 1133-Széchenyi Utca 25.
 V-SYS-KFT.
 Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
 Vállalkozó


 INGATLANSAZONALIS
 ÉS KÉZELÉSI SZOLGÁLTATÁSOK KFT.
 1033 Bp., Hűvösvölgyi út 1133/25. em. és ép.
 Adószám: 12685776-2-41
 2



- 11.3. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 (negyvennyolc) órán belül Vállalkozó köteles a javítást térítésmentesen megkezdeni, vagy a hibás terméket/szolgáltatást kicserélni.
- 11.4. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 11.5. A termék kicserélése/szolgáltatás ismételt elvégzése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 11.6. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség is terheli.
- 11.7. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibásan, vagy nem I. minőségi osztály szerint teljesít és a hiányosságokat a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek teljes költségét Vállalkozóra hárítani.
- 11.8. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat és a beépített anyagokat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 (tizenöt) napon belül köteles saját költségén kijavítani.
- 11.9. Megrendelő jogosult a teljes a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj **3 (három)** %-ának megfelelő összeget a végszámla összegéből visszatartani a nyertes ajánlattevő jótállási kötelezettségének nem vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt felmerülő ajánlatkérői igények biztosítására a jótállási idő lejáratát követő 60. (hatvanadik) napig.

A jótállási biztosítékot a Vállalkozó jogosult a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott szövegezésű, Megrendelő által elfogadott hitelintézet által kiadott bankgaranciával kiváltani, ha annak érvényességi ideje legalább a jótállási időszak lejáratát követő 60. (hatvanadik) napig tart.

12. Vis Major

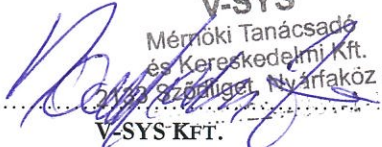
- 12.1. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbérrel vagy a szerződésszegésre alapított elállással, továbbá nem sújtható kártérítéssel, amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye.
- 12.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely egyik fél érdekkörébe sem tartozó, elháríthatatlan külső okból következik be. Ilyen esetek: sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 12.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben, e-naplóban értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie



KIVING KFT.

Képv.: Puhár Ádám Balázs ügyvezető
Megrendelő

 KIVING
INGATLANGAZDALKODÓ
és BÉRÜHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyári sziget 132-es ép.)
Adószám: 12685776-2-41
2


V-SYS
Mérnöki Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.
2122 Székhely, Várfalköz 25.
V-SYS KFT.
Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
Vállalkozó




szerezési kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

- 12.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 (harminc) napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld. Ebben az esetben a Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.
- 12.5. Vis maiorra Megrendelő abban az esetben hivatkozhat, ha a szerződés ráeső részének teljesítése olyan akadályokba ütközik, melyek gátolják Vállalkozó szerződéses teljesítését.

13. Egyéb feltételek:


- 13.1. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásában foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban foglaltak az irányadóak.
- 13.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 13.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 13.5. A szerződés feltételeire vonatkozóan Magyarország Polgári Törvénykönyve és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadóak.
- 13.6. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. előírásai szerint lehetséges.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

A jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2018. november 14.


 KIVING KFT.
 Képv.: Puhár Ádám Balázs ügyvezető
 Megrendelő
 INGATLAN-ÉRTÉKESÍTŐ
 ÉS BÉRÜHÁZÁSSZERVEZŐ KFT.
 1033 Bp., Hajógyár u. (Hajógyár sziget 132-es ép.)
 Adószám: 12685776-2-41
 2


 V-SYS
 Mérnöki Tanácsadó
 és Kereskedelmi Kft.
 2133 Szőlőliget, Nyárfa köz 25.
 V-SYS KFT.
 Képv.: Dr. Várfalvi János ügyvezető
 Vállalkozó

