

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: **KIVING Kft.**  
Székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.  
Cégjegyzékszám: 01-09-698455  
Adószám: 12685776-2-43  
Bankszámlaszám: Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe:  
10800007-80000000-11397018  
Képviseli: Puhó Ádám Balázs ügyvezető  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Cégnév: **"SZETTI" Kft.**  
Székhely: 1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 7/476.  
Cégjegyzékszám: 01-09-284516  
Adószám: 10449822-2-42  
Bankszámlaszám: 11702036-20669454-00000000  
Képviseli: Dr. Szigeti Ábris ügyvezető  
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között, az alábbi feltételek szerint:

## PREAMBULUM

A Megrendelő ajánlatkérőként, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást bonyolított le „**A 1146 Budapest, Hungária körút. 179-187. szám alatti M3 Irodaház napi takarítási munkáinak elvégzése**” tárgyában. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője.

A szerződéses munkák részletes tartalmát a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásának és a közbeszerzési dokumentumoknak a tartalma, az ajánlatkérő által az ajánlattételi szakaszban adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó által ezek alapján benyújtott ajánlata határozzák meg.

Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció, valamint a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 1146 Budapest, Hungária körút. 179-187. szám alatti közigazgatási címen lévő M3 Irodaház napi takarítási munkáinak I. minőségi osztályban történő elvégzését a lefolytatott közbeszerzési eljárás során átadott költségvetésben, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevőként szerződő fél által a közbeszerzési eljárásban benyújtott – és Megrendelő által elfogadott - ajánlat árazott költségvetésében, valamint a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

## 2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti feladatok ellenértékét a Vállalkozónak a feladatok elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő feladatokra vonatkoztatott havi vállalkozói díj:

Nettó havi vállalkozói díj	1.154.019,5 ,- Ft
ÁFA (27%)	311.585,3 ,- Ft

---

Szerződő Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfatv.**) általános szabályai alá bejelentkezett társaságok, s e szabályok szerint teljesítik bevallási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat, és egyiküknek sincs olyan, az Áfatv.-ben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

- 2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásának minősül. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a havonta előre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetésben, az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben foglalt, a közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumokban szereplő feladatok teljes körű megvalósításához, szükséges minden költséget és díjat, beleértve a szükséges valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumokat és mellékleteit áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri, megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott feladatléírást, és az abban, valamint a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetésben foglalt feladatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát, valamint hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja. A rendelkezésére bocsátott feladatléírások és az árazatlan költségvetés alapján az takarítási szolgáltatást minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, és előírásoknak megfelelően látja el. Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát az előzőek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
- 2.4. Felek kijelentik, hogy a többletmunka értéke nem elszámolható.
- 2.5. Felek értelmezésében pótmunkának minősül azon szükséges munka, amely a szerződés alapját képező teljes közbeszerzési dokumentumokban nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, vagy azokat a Megrendelő egyébként megrendeli. Többletmunkának minősül a feladatléírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.
- 2.6. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződéses munkák ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## 3. Fizetési feltételek

- 3.1. Megrendelő a vállalkozói díjat a Kbt. 135. §-ában és az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény (a továbbiakban: **Art.**) 36/A. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a Vállalkozó által a számla

M. G.

Er. Pini

kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő mellékletekkel ellátott és benyújtott számla alapján, átutalással fizeti meg a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.

A Vállalkozó 30 (harminc) napos fizetési határidőt tartalmazó számlák benyújtására jogosult.

- 3.2. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Vállalkozó számláján a kifizetett összeg a Vállalkozó bankja által jóváírásra került.
- 3.3. A számla mellékletei az Art. 36/A. § (3) bekezdésében előírt iraton túl: a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás.
- 3.4. A számla Megrendelő által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell.
- 3.5. Amennyiben Vállalkozó a számláját az előírt mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.
- 3.6. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

#### 4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. **A szerződés időtartama: annak hatályba lépésétől számított 12 (tizenkettő) hónap.**
- 4.2. Vállalkozó a feladatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően azok ellátása folyamatosan történjen és alkalmanként a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb az Irodaház általános munkakezdéséig elvégzésre kerüljön.
- 4.3. Nem I. minőségi osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) a Vállalkozóval ismét elvégeztetni. A Vállalkozó ezt köteles az eredeti határidő betartásával elvégezni. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kötbér- és kártérítési felelősségére esik.
- 4.4. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.
- 4.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
- 4.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.


M. G.

L. K.



## 5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. A jelen szerződésben foglalt feladatokat Vállalkozó teljes körűen végzi el a hatályos jogszabályok, és egyéb előírások figyelembevételével és betartásával, I. minőségű osztályban.
- 5.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében felhasználásra kerülő termékek megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 5.3. A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkakezdés naponta a munkaidő befejeztével, legkorábban 20.00 órától, befejezés: következő nap reggel 06.00 óra. Hétfvégén és munkaszüneti napokon munkavégzés egész nap lehetséges a hatályos jogszabályok betartása mellett.
- 5.4. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket, szerszámokat, eszközöket és felhasználandó anyagokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
- 5.5. A munkaterület átadása után az Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége.
- 5.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
- 5.7. Vállalkozó minden körülmények között és kizárólagosan felelős a teljesítésben közreműködő személyek teljesítéséért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
- 5.8. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybe vett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági, munka- és balesetvédelmi valamint egészségvédelmi feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint a hatályos jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.
- 5.9. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Amennyiben a megfelelő tárolás az objektumon belül nem oldható meg, Megrendelő egyeztetés után, külön megállapodás alapján (feltéve, hogy az mindkét fél számára elfogadható) biztosítja a megfelelő területet.
- 5.10. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi felelősséggel tartozik.
- 5.11. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka-, tűz- és egészségvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek.
- 5.12. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott jogszabályban megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 5.13. Az illetékes megyei kormányhivatal munkavédelmi és munkaügyi szakigazgatási szerve - esetlegesen jogutód szerve - eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A hivatal vizsgálatáról a Vállalkozó a tudomásszerzést követően köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.

M. G. 

- 5.14. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók és alvállalkozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni kárt is.
- 5.15. A munkák ellátásához szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a Vállalkozó tevékenységi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata és költsége. Felek rögzítik, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Vállalkozó feladata a feladatok elvégzéséhez szükséges és a hatályos jogszabályok szerint a tevékenységi körébe rendelt jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok, szervezetek és személyek irányába.
- 5.16. Vállalkozó a feladatok elvégzése folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat használhat fel.

## 6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 6.2. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. Az erre szolgáló területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.
- 6.3. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak gyalogosan az munkavégzés helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 6.4. Megrendelő a feladatok ellátása során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül víz- és áramcsatlakozásokat biztosít. A feladatok ellátásával kapcsolatban az energia- illetve vízfogyasztást nem kerül kiszámlázásra a Vállalkozó felé.
- 6.5. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán szakszerű rendelkezéseket és utasításokat adni a Vállalkozó részére, valamint döntéseket hozni a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat, döntéseket Felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 6.6. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét, különösen a szerződés teljesítésére vonatkozó, a Kbt.-ben meghatározott szabályok teljesülését önállóan vagy képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza. Nem minősül az ellenőrzési jog gyakorlása akadályozónak, ha a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének szerződés teljesítése során való érvényesítése céljából történik (Kbt. 142. §).
- 6.7. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 142. § (4) bekezdése alapján a Közbeszerzési Hatóság is jogosult a szerződés teljesítésére vagy módosítására vonatkozó követelmények teljesülését ellenőrizni.

## 7. Irányítás, koordináció, kapcsolattartás

- 7.1. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a feladatok ellátásával kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.

### Megrendelő kapcsolattartásra jogosult megbízottja:

Név: Halász István

Cím: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.

Telefon: +36703963238

Fax: +3612090404

M. C. 

**Megrendelő teljesítésigazolás kiadására jogosult megbízottja:**

Név: **Marton Géza**

Cím: 1117 Budapest, Fehérvári út 70.

Telefon: +3612090400

Fax: +3612090404

**Vállalkozó kapcsolattartásra jogosult megbízottja:**

Név: **dr. Szigeti Ábris**

Cím: 1087. Budapest, Stróbl Alajos utca 7/476.

Telefon: +36703184534 Fax: +3613361421

- 7.2. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására, megszüntetésére nem terjed ki (e körben kizárólag a Felek törvényes képviselői jogosultak eljárni), kivéve, ha a fenti személyek egyben a Felek törvényes képviselői.
- 7.3. Minden, a szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be. Postán való kézbesítés esetén a kézbesítés megtörténnek minősül a kézbesítés megkísérlése napján akkor is, ha a küldemény „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „a cím elégtelen” vagy hasonló megjegyzéssel érkezik vissza; illetve a második kézbesítés megkísérlése napján akkor is, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott.


**8. Műszaki átadás-átvétel, teljesítésigazolás**

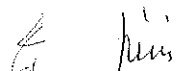
- 8.1. Megrendelő teljesítés igazolás vonatkozásában a Kbt. 135. § rendelkezési szerint jár el.
- 8.2. Megrendelőnek hiányos vagy hibás teljesítés esetében jogában áll a teljesítési igazolásban a hiányok és/vagy hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő megállapítása nem jelenti Megrendelő kötbérigényről való lemondását. A Vállalkozó általi tényleges teljesítés időpontja a szerződés szerinti maradéktalan teljesítés időpontja azzal, hogy az eredeti teljesítési határidőn túlnyúló póthatáridő idejére a Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség terheli.
- 8.3. A teljesítési igazolás felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg az eljáráson. Az így felvett és a Vállalkozónak haladéktalanul megküldött teljesítési igazolásban rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 (három) munkanapon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elfogadja a teljesítési igazolásban foglaltakat.

**9. Kötbér, kártérítés**

A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozóra a következő szankciók alkalmazandók: késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghíúsulási kötbér és a késedelemmel okozott kár megtérítése.

- 9.1. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a havi nettó vállalkozói díj **0,41** %-a, de mindösszesen legfeljebb a teljes havi vállalkozói díj 20 (húsz) %-a. Vállalkozó a késedelmes teljesítésből fakadó, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a késedelmi kötbéren felül.

M. G. 





- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit hibásan teljesíti, és a Megrendelő felszólítására 24 órán belül a hibát nem javítja ki, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a teljes havi nettó vállalkozói díj 10 %-a, a fizetendő kötbér mértékét meghaladó kár összegét is köteles Megrendelőnek megtéríteni a hibás teljesítési kötbéren felül.
- 9.3. A Vállalkozó a teljesítési határidőt 5 (öt) nappal meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől. Ebben az esetben Vállalkozó a késedelmi kötbéren felül meghíúsulási kötbér fizetésére is köteles. A meghíúsulási kötbér mértéke a teljes havi nettó vállalkozói díj 20 (húsz) %-a. Megrendelő a kötbérek összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.4. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból (lásd: szerződéstől való elállás 10.3. pont szerinti esetei) eláll a szerződéstől, a Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni. A meghíúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 (húsz) %-a. A Megrendelő a kötbér összegét meghaladó összegű kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.5. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell tűznie a teljesítésre.
- 9.6. A szerződés szerinti vállalkozás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szerződés tárgyát képező munkák késedelmes teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el, és mindent megtesz annak érdekében, hogy határidőben teljesítsen.

#### 10. A szerződés megszüntetése, elállás a szerződéstől

- 10.1. A szerződés egyoldalú megszüntetésére – a jogszabályon alapuló elállási jogon túlmenően – csak súlyos szerződésszegés esetében van lehetőség a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Az elállásra okot adó tényről előzetesen a másik felet írásban fel kell hívni és a jogellenes magatartás megszüntetésére határidőt kell tűznie. A jelen szerződéstől történő egyoldalú elállás esetén az arra okot adó fél köteles megtéríteni a másik félnek az ebből eredő teljes kárát.
- 10.2. A Vállalkozó azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 10.2.1. Megrendelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólításra, a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesíti.
- 10.2.2. Megrendelő Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére szakszerűtlen utasítást ad.
- 10.2.3. A fizetés teljesítése a Megrendelő hibájából, 30 (harminc) napot meghaladó késedelmet szenved.
- 10.3. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződéstől elállni, ha
- 10.3.1. Vállalkozó a teljesítési véghatáridő vonatkozásában 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik.
- 10.3.2. Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás kezdeményeznek,
- 10.3.3. Vállalkozó megszegi a titoktartási, és/vagy adatvédelmi kötelezettségét,
- 10.3.4. Vállalkozó teljesítése várhatóan hibás lesz vagy a Vállalkozó tevékenységének eredménye egyértelműen károkozáshoz vezet.
- 10.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- 10.4.1. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni

M. G.

E. h. h.

- 10.4.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- 10.4.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- 10.6.1. a nyertes ajánlattevőben (a Vállalkozó társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 10.6.2. a nyertes ajánlattevő (a Vállalkozó társaság) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.7. Szerződéstől való elállás esetén a Feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó szerződésszegésére történő hivatkozással áll el a szerződéstől, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.
- 10.8. A Felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.
- 10.9. Abban az esetben, ha Vállalkozó hibásan, vagy nem I. minőségi osztály szerint teljesít és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek teljes költségét Vállalkozóra hárítani.

## 11. Vis Major

- 11.1. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbérrel vagy a szerződésszegésre alapított elállással, továbbá nem sújtható kártérítéssel, amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye.
- 11.2. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, mely egyik fél érdekkörébe sem tartozó, elháríthatatlan külső okból következik be. Ilyen esetek: sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó.
- 11.3. Vis majorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 11.4. A szerződésben foglalt határidők a vis major időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis major időtartama meghaladja a 30 (harminc) napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem

11. G. i.

E

11. G. i.



teljesített részétől elállni a hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld. Ebben az esetben a Vállalkozót nem terheli kötbérfizetési kötelezettség.

- 11.5. Vis maiorra Megrendelő abban az esetben hivatkozhat, ha a szerződés ráeső részének teljesítése olyan akadályokba ütközik, melyek gátolják Vállalkozó szerződéses teljesítését.

## 12. Egyéb feltételek:

- 13.1. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 13.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásában foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési dokumentumaiban foglaltak a mértékadóak.
- 13.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 13.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 13.5. A szerződés feltételeire vonatkozóan Magyarország Polgári Törvénykönyve és Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.
- 13.6. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. előírásai szerint lehetséges.
- 13.7. Esetleges jogvitákat a Felek igyekeznek egyeztető tárgyalások keretében rendezni, azonban ha ez nem vezetne eredményre, úgy jogvitájuk elbírálása tekintetében alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes bíróság eljárásának.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

A jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

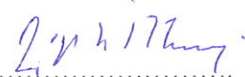
Kelt: Budapest 2016. év szeptember hó 7. nap



KIVING Kft.

Képviseli: Puhár Ádám Balázs ügyvezető  
Megrendelő

 KIVING  
INGATLANEÁZDALKODÓ  
ÉS SZERHÁZASSZERVEZŐ KFT  
1117 Budapest, Fenérvári út 70.  
Adószám: 12665776-2-43  
2.



"SZETTI" Kft.

Képviseli: Dr. Szigeti Ábris ügyvezető  
Vállalkozó

SZETTI KFT.  
1087 Budapest  
Stróbl Alajos u. 7/476.  
Adószám: 10449822-2-42

M. G.

